

MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER ALIENAZIONE DI TERRENO IN AGRO DI MANFREDONIA (FG)
LOCALITÀ LA SCROFOLA
DI PROPRIETÀ DELLA A.S.P. "MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS"

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In esecuzione della propria Deliberazione n.06 del 25.03.2019 di approvazione del presente bando

Richiamata la Deliberazione Commissariale n.05 del 14.02.2019 di Alienazione podere n.20 sito in località La Scrofolà - Comune di Manfredonia, di proprietà dell'A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis*;

Richiamata la Deliberazione Commissariale n.09 del 03.09.2018 di approvazione del Piano triennale 2018 – 2020 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008 e s.m.i,

RENDE NOTO

Che nella sede della ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* in Foggia al Viale degli Aviatori, 25 il **giorno 17 giugno 2019 alle ore 11:00** in seduta pubblica avrà luogo un esperimento d'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete art. 73 lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827 per la vendita del sotto indicato bene. **Scadenza presentazione offerte il giorno 10 Giugno 2019 ore 12:00**

Podere n.20 - Località La Scrofolà (Comune di Manfredonia)

Sussiste il diritto di prelazione a favore degli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente in materia (art. 8 L. 590 del 26.05.1965, art. 7 L- 81\7 del 14.08.1971). Verrà comunicato agli aventi diritto, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, il verbale di aggiudicazione ai fini dell'eventuale esercizio della prelazione, da esercitarsi nel termine di 30 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione.

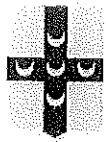
Qualora l'esercizio del diritto di prelazione non venga esercitato, il contratto di compravendita sarà stipulato con l'offerente rimasto aggiudicatario.

**INDIVIDUAZIONE, CONSISTENZA, DESCRIZIONE DEL BENE E DESTINAZIONE
URBANISTICA.**

INDIVIDUAZIONE DEI BENI, LORO PROVENIENZA

I fondi oggetto del presente bando, meglio identificati come Podere n.20 sono ubicati in agro di Manfredonia (FG) in località "La Scrofolà" a ridosso del torrente Carapelle e sono liberi da vincoli contrattuali.

I fondi in questione distano circa 45 km dal centro abitato di Manfredonia e circa 24 km dal centro abitato di Foggia. Partendo da quest'ultimo l'accesso ai terreni avviene percorrendo la Strada Statale 544 (Foggia – Trinitapoli), per circa 22 km e, in prossimità dell'incrocio con la SP 80 si svolta a destra percorrendola per circa 300 m e, imboccando a sinistra la strada interpodere che collega la SP 80 alla SP 79, si arriva (dopo



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

circa 1,7 km) al fondo in questione che è posto sulla sinistra (coordinate punto di accesso 41° 23' 32.09" N, 15° 47' 00.60" E).

I dati catastali rilevati presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Foggia – Ufficio Provinciale Territorio – Servizi Catastali sono riportati nella tabella seguente:

Comune	Foglio di mappa	Numero particella	Qualità	Classe	Superficie		
					Ha	A	ca
Manfredonia	136	6	Seminativo	2	21	96	36
Reddito Dominicale: € 907,46				Reddito Agrario: € 567,16			
Intestato: A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS con sede in FOGGIA Codice Fiscale: 80002890715 – Proprietà per 1/1							

La predetta superficie di fatto è così ripartita:

Coltura	Superficie
Seminativo	21.88.27
Tare e incolti	0.08.09
TOTALE	21.96.36

I beni sono pervenuti alla ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* in virtù di "Apertura e Pubblicazione di Testamento Segreto" con n. registro 5996, fascicolo n.1168 del Notaio Augusto Parronchi iscritto al Collegio Notarile della Provincia di Firenze, apertura testamento in data 5 gennaio 1926.

Per effetto della trasformazione da IPAB in ASP avvenuta con Determinazione Dirigenziale n.604 del 08.10.2009 della Regione Puglia – Servizio Benessere delle persone e qualità sociale, la ASP è divenuta unica ed esclusiva proprietaria dell'intero patrimonio della confluyente IPAB; lo stesso viene portato ad utilità dell'ASP, salvaguardando i vincoli di destinazione specifica espressi negli atti di devoluzione.

Alla data odierna la proprietà risulta libera da vincoli di locazione e quindi immediatamente disponibile.

CONSISTENZA E DESCRIZIONE DEL BENE

La consistenza è calcolata tenendo conto della superficie catastale, abbondantemente rientrante nelle tolleranze ammesse per tali superfici.

Il terreno agricolo identificato al Catasto dei Terreni dell' Ufficio Provinciale Territorio - Direzione Provinciale di Foggia al Foglio 136, Particella n.6 ed ha una superficie catastale totale pari a Ha 21.96.36.

DESCRIZIONE

Il terreno, destinato esclusivamente ad uso agricolo, risulta con tessitura di medio impasto tendente all'argilloso, di natura alluvionale con strato arabile profondo, permeabile e dotato di una buona capacità di ritenzione idrica. Nel complesso il terreno è dotato di buona fertilità.

Esso risulta lievemente inclinato con un efficace sgrondo delle acque meteoriche che, in concomitanza con la buona permeabilità del terreno, limita la formazione di ristagni idrici che non si verificano quasi mai ad eccezione di piccole zone che risultano lievemente depresse.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

All'interno dell'appezzamento non sono presenti fabbricati aziendali. Nella parte centrale dell'appezzamento è presente un pozzo artesiano, in pessimo stato di manutenzione, probabilmente utilizzato in passato per l'irrigazione dei fondi, allo stato non utilizzabile.

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta del Podere n.20 è di € 405.400,00 (Euro quattrocentocinquemilaquattrocento/00, come da perizia di stima elaborata da tecnico abilitato e giurata presso il Giudice di Pace di San Severo in data 03.12.2018, depositata al protocollo dell'Ente n.16/5 del 09.01.2019;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà regolata dalle norme del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827 art. 73 lett. C) con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso di gara, secondo le norme degli artt. 75 e 76 del citato R.D. del 23 Maggio 1924 n. 827.

Le offerte segrete non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta pena l'esclusione dalla gara. In nessun caso è possibile svincolarsi dalla offerta presentata.

L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto, anche in caso di un'unica offerta valida, purché non inferiore all'importo a base d'asta.

CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

I beni oggetto del presente bando verranno venduti nelle condizioni di fatto e di diritto, manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti. I beni sono individuati nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questo Ente per le eventuali differenze che sussistono tra le indicate superfici e qualità catastali e quelle effettive.

La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui i beni appartengono all' A.S.P. "MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS", nella consistenza indicata e, inoltre, a norma dell'articolo 1488, secondo comma, del Codice Civile l'Ente venditore è esente dall'obbligo della garanzia perché la vendita sarà convenuta a rischio e pericolo del compratore.

Eventuali particelle agricole non intere dovranno essere frazionate e regolarizzate prima del rogito a cura della ASP proprietaria e a spese dell'acquirente. Tutte le operazioni catastali, ove previste, saranno da eseguire a cura e spese dell'aggiudicatario/aggiudicatari.

Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita, ivi comprese le imposte, le spese tecniche di accatastamento, notarili, anticipazioni colturali e quelle connesse all'intero espletamento d'asta incluse quelle di pubblicazione del bando, saranno a carico dell'acquirente o degli acquirenti, fatte salve a loro favore le agevolazioni applicabili al caso.

La documentazione legale concernente la proprietà e disponibilità dell'immobile sarà prodotta se ed in quanto posseduta dall'Ente venditore.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti e oneri.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta sotto pena di decadenza e della perdita del



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà della ASP di procedere a nuovi atti d'asta a suo carico, rischio e responsabilità, mentre l'aggiudicazione non sarà impegnativa per la ASP procedente se non dopo aver verificato il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione all'asta e la validità dell'offerta.

L'aggiudicatario nel più breve tempo possibile e comunque non oltre il termine di 60 giorni dalla data di definitiva aggiudicazione, salvo proroghe accordabili dalla ASP per giustificati motivi, dovrà addivenire alla stipulazione del rogito di compravendita, con il contemporaneo versamento del prezzo. Gli oneri tributari spettanti all'aggiudicatario relativi all'imposta di registro vigente al momento della vendita saranno calcolati sull'intero prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto, anche in caso di un'unica offerta valida, purché non inferiore all'importo a base d'asta.

L'alienazione di cui al presente bando è fuori campo IVA.

Si precisa che le superfici dei terreni e delle particelle parte, indicate nel presente bando d'asta, sono frutto di rilevazioni grafiche o riprese dai dati riportati negli estratti di partita del N.C.T. dell'Ufficio Provinciale Territorio - Direzione Provinciale di Foggia, perciò per tali misurazioni, che hanno valore puramente indicativo, l'ASP venditrice non si assume alcuna responsabilità.

Sono ammesse offerte per persona da nominare. In tal caso l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di giorni tre decorrenti da tale data.

Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione è da essa accettata apponendo la sua firma sul verbale d'incanto.

Se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione, deve la persona dichiarata accettarla entro i tre giorni dall'aggiudicazione provvisoria, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata.

In mancanza, oppure nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti per l'ammissione alla gara, l'offerente sarà considerato come l'unico aggiudicatario. In ogni caso, comunque, l'offerente sarà sempre garante solidale della persona da nominare, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

È ammessa la partecipazione congiunta di più soggetti alla procedura di gara, i quali resteranno solidalmente obbligati. In tal caso tutti i soggetti dovranno possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

A pena di esclusione le dichiarazioni sostitutive di cui agli allegati 1) e 2) dovranno essere prodotte da ciascun soggetto offerente congiuntamente. A pena di esclusione, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente. I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare il nominativo del rappresentante e mandatario. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti.

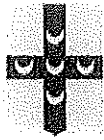
L'ASP e gli acquirenti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di compravendita.

Oltre alle modalità d'asta ed alle ulteriori condizioni descritte nel presente avviso, l'alienazione, in argomento, è regolata dalle vigenti normative e condizioni di legge.

ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso la sede della ASP MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS sita in Foggia al V.le degli Aviatori, 25.

La data dell'incanto è fissata per il giorno 17 del mese di Giugno 2019 alle ore 11:00.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

GARANZIE

Per la partecipazione alla gara, è necessario prestare apposita garanzia. La cauzione è determinata in misura pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base d'asta e viene trattenuta come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula del contratto.

Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Il deposito cauzionale verrà incamerato dalla ASP qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso d'asta.

All'atto della stipulazione del rogito di compravendita il deposito, fatta salva la parte necessaria alla copertura delle spese d'asta, sarà invece convertito in conto prezzo.

Ai non aggiudicatari la garanzia sarà restituita senza corresponsione di interessi entro trenta giorni dalla aggiudicazione definitiva.

La garanzia viene prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato a ASP "MARCHESE F. DE PICCOLELLIS" o con versamento a mezzo bonifico bancario alla tesoreria dell'Ente Banca Popolare dell'Emilia Romagna Agenzia 1 - Foggia con la seguente causale: "ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE TERRENI SITI IN AGRO DI MANFREDONIA - LOCALITA' LA SCROFOLA, DI PROPRIETA' ASP "MARCHESE F. DE PICCOLELLIS" da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie IBAN : IT 81 G 05387 15701 000000011170.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione alla gara è necessario, fra l'altro, il possesso dei seguenti requisiti:

Per le persone fisiche:

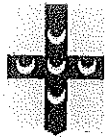
1. non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Per le ditte e società:

1. non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;
2. essere in regola con il pagamento degli oneri previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti;
3. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
4. inesistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'art.2359 del Codice Civile con altre imprese partecipanti alla stessa gara di cui si tratta;
5. inesistenza di condanne con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi;
6. inesistenza, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 Legge 575/1965 s.m.i..

Per ogni partecipante:

1. non trovarsi in una delle condizioni che comporta l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

Per la partecipazione alla procedura di gara i soggetti interessati devono produrre **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 Giugno 2019** apposito plico, che deve essere, a pena di esclusione dalla gara, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve pervenire a mezzo A/R, posta celere interno, corriere all'uopo autorizzato o direttamente consegnata a mano all'ufficio protocollo ASP (dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00), al seguente recapito:

ASP "MARCHESE F. DE PICCOLELLIS"
VIALE DEGLI AVIATORI, N. 25
71122 FOGGIA

Nel plico vanno inserite distintamente ed a pena di esclusione dalla gara:

- la "Busta A" – su cui deve essere apposta la dicitura "BUSTA A - contiene la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara";
- la "Busta B" - su cui deve essere apposta la dicitura "BUSTA B - contiene l'offerta";

Entrambe le buste devono essere, a pena di esclusione dalla gara, chiuse, sigillate (con ceralacca, nastro adesivo o altro dispositivo) e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il plico dovrà essere inoltrato esclusivamente tramite servizio postale raccomandato, posta celere interno, corriere all'uopo autorizzato o a mano all'ufficio protocollo della ASP.

Resta inteso, comunque, che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione in tempo utile (oltre la scadenza stabilita).

Oltre il predetto termine non sarà accettata alcuna altra offerta (anche sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente); non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Sul plico devono chiaramente apporsi le seguenti indicazioni:

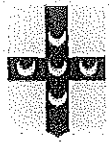
- "NON APRIRE" - CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA RELATIVI ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE TERRENO SITO IN AGRO DI MANFREDONIA – LOCALITÀ LA SCROFOLA;

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte;
- il nominativo e l'indirizzo del mittente.

Si avverte che non saranno presi in considerazione plichi anonimi e che non consentano, comunque, l'accertamento, già prima dell'apertura del plico stesso, della chiara ed inequivocabile certezza del contenuto della busta ai fini della gara.

I concorrenti devono presentare, a pena d'esclusione, la documentazione di gara di seguito indicata osservando le prescrizioni all'uopo stabilite.

Si esige espressamente dagli offerenti di rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta del modulo di autocertificazione proposto in base alla loro situazione giuridica (se persona fisica, giuridica o più persone fisiche) e che dovrà essere compilato in ogni parte, a pena di esclusione, senza "richiami" ad eventuali allegati.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

La modulistica da utilizzare per la partecipazione al bando è disponibile sul sito internet della ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*, all'indirizzo www.depiccolellis.it alla sezione Gare e appalti ed a collazionare la documentazione secondo l'ordine sequenziale di seguito riportato.

Sul sito dell'Ente all'indirizzo www.depiccolellis.it è disponibile, altresì, la certificazione urbanistica e catastale dei beni oggetto di alienazione, la perizia giurata relativa ai terreni ed i relativi allegati.

A. Documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara.

Nella busta A), a dimostrazione dei requisiti di capacità giuridica, il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:

- **[Istanza di partecipazione]** - l'istanza di ammissione all'asta pubblica prodotta utilizzando il modulo allegato sottoscritto in forma leggibile e per esteso dall'offerente/offerenti, in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445;
- **[Copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante]** - ai fini della validità delle dichiarazioni rese ai sensi del combinato disposto degli articoli 37, 38, 46 e 47, del Testo Unico sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, fatte salve le responsabilità civili e penali che il dichiarante assume in caso di dichiarazioni mendaci, laddove la firma non sia stata autentica;
- **[Cauzione]** - l'istanza dovrà essere corredata della prova della prestazione della garanzia versata in uno dei modi sopra previsti:
 - a mezzo bonifico bancario alla tesoreria presso la Tesoreria dell'Ente Banca Popolare dell'Emilia Romagna Agenzia 1 - Foggia con la seguente causale: "ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE TERRENO SITO IN AGRO DI MANFREDONIA - LOCALITA' LA SCROFOLA, DI PROPRIETA' ASP "MARCHESE F. DE PICCOLELLIS" da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie IBAN : IT 81 G 05387 15701 000000011170
oppure
 - a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato ALLA ASP "MARCHESE F. DE PICCOLELLIS";
- **[Procura]** - (eventuale, solo in caso di offerta per procura) - procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario.

B. Documentazione per la valutazione delle offerte.

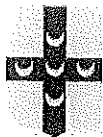
Nella busta B) il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione: offerta economica.

Per la presentazione dell'offerta, i soggetti concorrenti devono utilizzare esclusivamente il modulo allegato predisposto dalla stazione appaltante, in cui dovrà essere indicata l'offerta.

In caso di discordanza fra le indicazioni delle offerte in cifre ed in lettere, verrà considerata l'offerta più favorevole per la stazione appaltante ai sensi dell'art. 72, R.D. n. 827/1924, successive modificazioni ed integrazioni, salvo errore materiale palesemente riconoscibile.

Il modulo offerta deve essere compilato con precisione ed esattezza e deve essere sottoscritto dall'offerente o dal legale rappresentante della ditta concorrente.

ELABORATI DI GARA



**MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS**
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Il presente avviso d'asta e la modulistica per la partecipazione alla gara sono disponibili e scaricabili dalla sezione "Gare e appalti" del sito internet dell' ASP DE PICCOLELLIS www.depicolellis.it".

AVVERTENZE

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'apertura delle buste e di non aggiudicare la gara.

L'Amministrazione si riserva altresì, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all' asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta e per un periodo di 180 giorni. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

L'aggiudicazione avverrà, espletate le verifiche delle offerte secondo le modalità sopra descritte, con apposita deliberazione commissariale.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Foggia.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà firmare, a proprie spese, il relativo contratto di compravendita presso un notaio scelto dall'aggiudicatario. Gli oneri fiscali e le spese notarili e ogni altra spesa inerente direttamente o indirettamente alla presente procedura sono a carico dell'aggiudicatario.

Il versamento del prezzo di vendita dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario all'atto della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, unitamente alle spese accessorie di cui sopra, preventivamente comunicate.

In caso di mancata stipulazione per colpa dell'aggiudicatario nel termine di cui sopra e salvo diversi accordi con l'ASP DE PICCOLELLIS, questo sarà dichiarato decaduto e diverrà aggiudicatario l'offerente che, tra gli altri, avrà presentato l'offerta più alta. In tal caso l'ASP DE PICCOLELLIS introiterà la cauzione versata dall'aggiudicatario dichiarato decaduto ai fini della partecipazione alla gara, fatte salve le ulteriori azioni in danno.

ALLEGATI

1. Istanza di ammissione con informativa privacy;
2. Offerta economica;
3. Relazione peritale giurata il 03.12.2018 prot. 16/5 del 09.01.2019 con Allegati(Visura catastale terreni; Estratto di mappa; n.7 Foto; Rilievo aereofotogrammetrico; Certificato Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Manfredonia prot. N.24295/2018).

PUBBLICITÀ

□ pubblicazione sul sito dell'ASP DE PICCOLELLIS: www.depicolellis.it;



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Foggia e del Comune di Manfredonia.

TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30/6/2003, n.196 e delle successive disposizioni in materia di privacy, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui si tratta.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'Avv. Immacolata Panettieri nella sua qualità di Direttore Generale dell'ASP "MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS".

Per ogni altra informazione e sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi alla segreteria dell'Ente in Foggia al V.le degli Aviatori, 25 dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì previo appuntamento tel. 0881.617928 fax 0881.374310.

Foggia, lì 25.03.2019

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Avv. Immacolata Panettieri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott.ssa Lucia Lia Azzarone

