

MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot. 490/9 del 04.09.2020

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.20

OGGETTO: Avviso d'Asta pubblica per concessione in fitto terreni di proprietà della ASP siti in Agro di Manfredonia - Località La Scrofola Pod.16 - Approvazione verbale di aggiudicazione provvisoria.

Oggi, 04.09.2020 nella sede legale dell'A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS, il Commissario Straordinario Avv. Davide Emanuele, in virtù dei poteri conferiti con D.P.G.R. Regione Puglia n.443 del 11.07.2019, assistito dall' Avv. Immacolata Panettieri nella qualità di Direttore Generale dell'Ente, ha adottato la seguente deliberazione riferita all'oggetto.

---oo0oo---

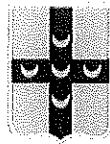
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- che con deliberazione del C.S. 16 del 03.07.2020 veniva approvato il bando di gara unitamente agli allegati per la concessione in affitto di fondi rustici, con contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82, relativo al Podere n.16 sito in Agro di Manfredonia - Località La Scrofola, così identificato:

Comune	Foglio	Numero particella/sub	Qualità catastale	Qualità attuale	Superficie		
					Ha	A	ca
Manfredonia	131	3 in parte	Seminativo	Seminativo	18	85	25
Manfredonia	131	98	Uliveto	Uliveto	0	36	00
Manfredonia	131	99	Uliveto	Uliveto	0	35	00
Manfredonia	131	100 in parte	Uliveto	Uliveto	1	37	52
Manfredonia	131	195 in parte	Seminativo	Seminativo	5	80	90
				Vigneto	7	00	00
				Frutteto	0	50	00
				Tare	0	49	73
TOTALE					34	74	40
Intestato: A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS con sede in FOGGIA Codice Fiscale: 80002890715 – Proprietà per 1/1							

I dati catastali dei fabbricati rilevati presso il medesimo Ente sono riportati nella tabella seguente:



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Comune	Foglio di mappa	Numero particella/sub	Categoria	Consistenza	Superficie
Manfredonia	131	9	Unità collabenti		917 m ²
Manfredonia	131	190/1	A/3	3 vani	340 m ²
Manfredonia	131	190/2	C/2	170 m ²	
TOTALE					1257 m²
Intestato: A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS con sede in FOGGIA Codice Fiscale: 80002890715 – Proprietà per 1/1					

- che nella deliberazione del C.S. n.16 del 03.07.2020 veniva espressamente menzionata la volontà dell'Amministrazione, di non applicare un canone di affitto sui fabbricati rurali i quali risultano essere funzionali e vincolanti all'attività agricola del fondo. La presenza degli stessi costituisce un comodo per l'azienda.

Ai fini dell'affitto si è ritenuto opportuno escludere i fabbricati, individuati dalla particella n. 9, in quanto non utilizzabili e quindi non funzionali all'attività agricola;

- che con la predetta deliberazione venivano fissati i termini dell'esperimento di gara: la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 05.08.2020; la data per l'esperimento dell'asta pubblica con apertura dei plichi al 04.09.2020 ore 10:00 c/o la sede della ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*;

- che con deliberazione del C.S. n.18 del 27.08.2020 veniva nominata la commissione giudicatrice;

Dato atto

- che entro i termini stabiliti è pervenuta una sola offerta per la procedura in corso, consegnata a mano ed acquisita al protocollo dell'Ente così come emerge dall'Elenco Offerte prot.453/2 del 05.08.2020;

- che con deliberazione del C.S. n.18 del 27.08.2020 veniva nominata la commissione giudicatrice così composta:

- Avv. Davide Emanuele Commissario Straordinario ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* - Presidente

- Avv. Immacolata Panettieri - Direttore Generale della ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* - Segretario Componente interno;

- Dott. Angelo Leggieri - Componente esterno

Preso atto

- che nel giorno e nell'ora stabiliti per l'apertura delle buste si è riunita la Commissione di gara come nominata e costituita ed ha proceduto alle operazioni di rito alla presenza del Signor CUPO Giovanni, titolare dell'impresa omonima, offerente;

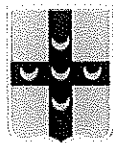
- che la Commissione, verificata la regolarità formale dell'unico plico pervenuto entro la scadenza di presentazione delle offerte, ha proceduto alla apertura dello stesso come da verbale di gara che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- che l'offerta presentata dall'AZIENDA AGRICOLA CUPO Giovanni (P.Iva 04270390711) Viale Lussemburgo n. 8 Foggia - 71122 è stata giudicata valida e superiore all'importo posto a base d'Asta, di cui al bando;

Precisato

che l'Avviso pubblico conteneva la espressa previsione che la gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di un solo concorrente;





MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Ritenuto

pertanto, di dover procedere all'aggiudicazione provvisoria per la concessione in fitto terreni di proprietà della ASP siti in Agro di Manfredonia - Località La Scrofola Pod.16 - censito nel Catasto Terreni come innanzi riportato alla AZIENDA AGRICOLA CUPO Giovanni Viale Lussemburgo Foggia n.8 - 71122 come da Verbale del 20.12.2019 per il canone annuo di € 18.500,00 (diciottomilacinquecento);

Attestata la regolarità del procedimento;

Visto il Verbale di Gara del 04.09.2020 che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

Vista la L.R. Puglia n. 30.09.2004 n.15 e s.m.i. ed il Regolamento della Regione Puglia n.01 del 28.01.2008;

Visto il vigente Statuto dell'ASP;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del C.S. n.16 del 28.03.2011;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** il verbale di aggiudicazione provvisoria del 04.09.2020, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di trattenere** la cauzione di € 1.850,00 depositata agli atti di gara versata dall'AZIENDA AGRICOLA CUPO Giovanni (P.Iva 04270390711) Viale Lussemburgo n. 8 Foggia - 71122 a mezzo assegno circolare non trasferibile dell'Istituto bancario UNICREDIT datato 05.08.2020 n.7404509919 - 01 dell'importo di € 1.850,00 (milleottocinquanta/00) intestato all'ASP Marchese Filippo de Piccolellis pari ad 1/10 del canone annuale offerto, a garanzia della stipula dell'atto alle condizioni riportate nel bando di gara *Sez. Clausole contrattuali* ;
- 4) **Di disporre** che la presente, recante esecutività immediata, venga affissa per dieci giorni consecutivi all'Albo informatico e murale dell'ASP MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS

Esaminata la sopra estesa deliberazione si esprime **parere favorevole di regolarità tecnica**

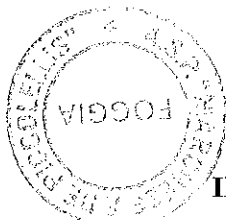
IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Immacolata Panettieri

Letto, approvato e sottoscritto.

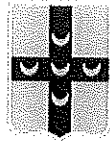
IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Immacolata Panettieri



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Davide Emanuele



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. 491/00000 04/09/2020

La presente deliberazione:

Rimarrà/ E' stata affissa all'Albo Pretorio ed Informatico dell'ASP

Dal 04/09/2020 al 15/09/2020

Con opposizione.....

Senza opposizione.....

Foggia, li 04/09/2020

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Davide Emanuele
David Emanuele

