

MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prof. n. 544/3 del 08.10.2020

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.23**

**OGGETTO:** Tribunale di Foggia Sez. Agraria - Azione giudiziaria per risoluzione contrattuale e rilascio fondi rustici in agro di Manfredonia loc. *La Scrofola*. Affidamento incarico.

Oggi, 08 ottobre 2020, nella sede dell'A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS, il Commissario Straordinario Avv. Davide EMANUELE, nominato con D.P.G.R. Regione Puglia n.443 del 11.07.2019, assistito dal Direttore Generale Avv. Immacolata Panettieri, ha adottato la seguente deliberazione riferita all'oggetto.

---oo0oo---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso**

- che con contratto di fitto stipulato nella forma di *patti in deroga* ex art. 45 L.203/1982 del 22.12.2015 veniva concesso in fitto il fondo che così si descrive: Podere n. 17 sito in agro di Manfredonia località La scrofola per complessivi Ha 20.98.90, riportato in Catasto terreni al foglio 131 p.la 83 (parte) di Ha 20.98.90.
- che il conduttore di cui al predetto fondo, alla data del 30.09.2019 risultava moroso sia del canone relativo all'annata agraria 2016/2017, per il quale l'ASP ha attivato le procedure per il recupero delle somme, sia dei successivi canoni relativi all'annata agraria 2017/2018 e 2018/2019;
- che, stante la persistente morosità, l'ASP con nota prot. 299/8 del 01.06.2020 provvedeva a richiedere l'attivazione del tentativo di conciliazione obbligatoria, ex art. 46 L. 203/1982, innanzi il Servizio Territoriale di Foggia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Tutela dell'Ambiente della Regione Puglia ( ex Ispettorato agrario Regione Puglia) per la risoluzione per grave inadempimento ex art. 5 L.203/82;
- che con verbale del 18.06.2020 n.AOO\_180/prot/18/06/2020/0024708 il Servizio Territoriale di Foggia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Tutela dell'Ambiente della Regione Puglia certificava fallito il tentativo obbligatorio di conciliazione tra le parti;

**Considerato**

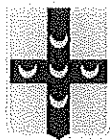
- che è necessario ed opportuno che l'Ente agisca, con estrema urgenza, nei confronti del conduttore moroso al fine di promuovere azione giudiziaria per la risoluzione contrattuale per grave inadempimento ed il rilascio dei fondi innanzi descritti e ciò nell'esclusivo interesse e tutela dell'ASP, atteso che i proventi derivanti dai fitti rappresentano entrata corrente per l'Ente e che il venir meno della predetta risorsa crea grave pregiudizio;

**Preso atto**

- della disponibilità ad assistere l'ASP nella procedura per la risoluzione contrattuale ed il rilascio, manifestata dall'Avv. Gianluca Palumbo, C.F. PLMGLC79S08H926Q, con Studio alla via G. Bovio n. 36 in Lucera cap 71036\_P.IVA 03637200712, trasmessa a mezzo PEC prot. n. 542/1 del 07.10.2020, unitamente alla nota proforma redatta con applicazione dei minimi tariffari ai sensi del D.M. 55/2014;

**Precisato che**

- l'incarico rappresenta una estensione dell'affidamento di cui alla delibera del C.S. n.16 del 02.10.2019;



MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- L'art. 17,co.1, lettera d) del D. Lgs 50/2016, facendo riferimento alla "*rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art.1 della L.09.02.1982, n. 31*" esclude l'applicazione del codice dei contratti nelle ipotesi, tra le altre, di "*procedimenti giudiziari dinanzi ad organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione Europea o di un Paese terzo o dinanzi ad organi giurisdizionali o istituzioni internazionali*" e, pertanto, ai mandati di patrocinio legale che le amministrazioni conferiscono ad un avvocato per le controversie in cui esse sono parti attrici o convenute;
- trova applicazione pertanto, in tale ultima ipotesi, l'art. 4 del citato D. Lgs 50/2016 che, per i settori esclusi impone il rispetto dei principi "*di economicità, efficacia, imparzialità parità di trattamento , trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica*";
- che, così come confermato dalla Giurisprudenza costante (*quid pluris cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 11.05.2012*) "*...il contratto di conferimento del singolo e puntuale incarico legale, presidiato dalle specifiche disposizioni comunitarie volte a tutelare la libertà di stabilimento del prestatore in quanto lavoratore, non può soggiacere, neanche nei sensi di cui all'articolo 27 del codice dei contratti pubblici, ad una procedura concorsuale di stampo selettivo che si appalesa incompatibile con la struttura della fattispecie contrattuale, qualificata, alla luce dell'aleatorietà dell'iter del giudizio, dalla non predeterminabilità degli aspetti temporali, economici e sostanziali della prestazioni e dalla conseguente assenza di basi oggettive sulla scorta delle quali fissare i criteri di valutazione necessari in forza della disciplina recata dal codice dei contratti pubblici*", tra l'altro, è da escludersi la natura di appalto al rapporto fiduciario proprio degli incarichi di natura giudiziale (prestazione d'opera intellettuale ex art. 2230 c.c. inquadrata quale *obbligazione di mezzi*) ed assimilata ex art.17 co.1 lett.d) del D.Lgs.50/2016;
- per gli affidamenti di importi inferiori ad € 40.000,00, tra l'altro, sono state introdotte le disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti (D.Lgs.50/2016) con il decreto legislativo 19.04.2017, n.56 che prevedono la modifica dell'art. 36 co.2, lett.a) con la previsione espressa dell'affidamento diretto, per i servizi al di sotto dei 40.000,00 euro, "*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";

**Visto**

lo schema di contratto/convenzione professionale, che in copia si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Considerato**

che nel caso di specie possano ritenersi rispettati tutti i principi sopra richiamati, atteso che risulta adeguatamente specificato il possesso dei requisiti necessari, determinata la rispondenza della prestazione offerta nell'interesse pubblico per la tutela legale dell'ASP, la assoluta congruità dell'importo calcolato nel valore minimo delle vigenti tariffe professionali previste dal DM 55/2014;

**Vista**

la Legge Regionale 30.09.2004 n. 15 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il Regolamento della Regione Puglia 28.01.2008, n. 1

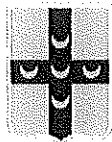
**Visto**

il vigente Statuto dell'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione e Contabilità, approvato con deliberazione del C.S. n.16 del 28.03.2011, esecutivo ai sensi di legge;

**DELIBERA**





MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- 1) La premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di promuovere l'azione giudiziaria innanzi il Tribunale di Foggia per la risoluzione contrattuale per grave inadempimento e rilascio fondi rustici di proprietà dell'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*, podere n. 17 in agro di Manfredonia, loc *La Scrofola*, riportato in Catasto terreni al foglio 131 p.la 83 (parte) di Ha 20.98.90, nei confronti del Signor A.M. nella sua qualità di conduttore per le motivazioni tutte esposte nella premessa del presente atto;
- 3) Di conferire all'Avv. Gianluca Palumbo, C.F. PLMGLC79S08H926Q, con Studio alla via G. Bovio n. 36 in Lucera cap 71036 P.IVA incarico di rappresentanza e difesa dell'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* per l'azione innanzi descritta e per l'effetto autorizzare la sottoscrizione del relativo mandato;
- 4) Di sottoscrivere il relativo disciplinare di incarico, come da allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 5) Di stabilire che la spesa complessiva, calcolata sul valore del giudizio, con applicazione dei minimi tariffari ai sensi del D.M. 55/2014, per la posizione indicata è presumibilmente pari ad € 2.768,00 per diritti ed onorario del giudizio, oltre rimborso forfettario, Iva e Cnap come per legge e comunque con applicazione dei minimi tariffari per l'attività effettivamente svolta;
- 6) Di disporre la liquidazione ed il pagamento delle competenze dovute, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, ma a presentazione di regolare fattura ad avvenuto espletamento dell'incarico;
- 7) Di comunicare copia del presente atto all'Avv. Gianluca Palumbo PEC: [palumbo.gianluca@avvocatilucera.legalmail.it](mailto:palumbo.gianluca@avvocatilucera.legalmail.it) per dovuta conoscenza e ad ogni effetto di legge;
- 8) Di disporre che la presente, recante esecutività immediata, venga affissa per dieci giorni consecutivi all'Albo informatico e murale dell'ASP MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS.

Esaminata la sopraesesa deliberazione si esprime **parere favorevole di regolarità tecnica**

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Immacolata Panettieri

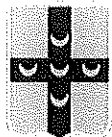
Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Immacolata Panettieri



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Davide Emanuele



MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. 546/5 del 09/10/2020

La presente deliberazione:

Rimarrà/ E' stata affissa all'Albo Pretorio ed Informatico dell'ASP

Dal 09/10/2020 al 19/10/2020

Con opposizione.....

Senza opposizione.....

Foggia, li 09/10/2020

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Davide Emanuele

