

## CONTRATTO di RETE

del \_\_\_/\_\_\_/2023

(fra soggetti pubblici e privati)

Con la presente scrittura privata, integrante un accordo contrattuale plurilaterale, i seguenti soggetti

**1.- Università per gli Studi di Foggia**, in persona del Magnifico Rettore, prof. Lorenzo Lo Muzio, legale rappresentante pro tempore, con sede in Foggia alla Via Gramsci nn. 89/91, partita IVA 03016180717,

**1.- Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Marchese Filippo de Piccolellis"** in persona del Commissario Straordinario, legale rappresentante pro tempore, avv. Davide Emanuele, giusta nomina di cui al D.P.G.R. Regione Puglia n. 443 dell'11 luglio 2019, con sede in Foggia al Viale degli Aviatori n. 25, codice fiscale 80002890715,

**2.- Bio Organica Italia S.r.l.**, in persona dell'amministratore delegato, legale rappresentante pro tempore, Carlo Gaudiano, con sede in Cerignola alla strada provinciale 65 snc, codice fiscale 03946490715, numero REA FG - 287492, **società agricola Bio Organica Farm S.r.l.**, in persona dell'amministratore delegato, legale rappresentante pro tempore, Michele Gaudiano, con sede in Cerignola alla strada provinciale 65 s.n. codice fiscale e partita iva 04124210719, numero REA FG - 302489,

**3.- Campanile Michele**, nato a Foggia l'11 gennaio 1981 (C.F. CMPMHL81A11D643H) e **Carchia Maria Luigia** nata a Manfredonia il 7 febbraio 1960 (C.F. CRCMLG60B47E885Z) entrambi residenti in Manfredonia al Borgo Mezzanone, Lotto Uliveto II, **Carbone Luciano** nato a Foggia il 24 maggio 1986 (C.F.: CRBLCN86E24D643V) residente in Carapelle al Viale Giuseppe Di Vittorio n. 9, **Azienda Agricola Gaudiano Carlo** con sede in Cerignola Strada Provinciale n. 65 (P.IVA 03173940713) in persona del legale rappresentante pro tempore Carlo Gaudiano nato a Foggia il 12 settembre 1982 (C.F. GDNCRL82P12D643O) residente in Cerignola alla Strada Provinciale n. 65, **Azienda Agricola Gaudiano Michele** con sede in Cerignola alla Strada Provinciale 48 5, (P.IVA

02007160712) in persona del legale rappresentante pro tempore Michele Gaudiano, nato a Foggia il 21 gennaio 1974 (C.F. GDNMHL74A21D643B), ivi residente alla Via Alfredo Guglielmi n. 74/B3, **Iacovangelo Caterina**, nata a Manfredonia (FG) il 1° febbraio 1958, codice fiscale CVNCRN58B41E885I, residente in Foggia al Viale G. di Vittorio n. 159/C; **Lauriola Pasquale**, nato a San Giovanni Rotondo (FG) il 4 gennaio 1962, codice fiscale LRLPQL62A04H926Z, residente in Borgo Mezzanone podere 8, quale amministratore, legale rappresentante pro tempore della **Azienda Agricola “La Rosa s.s.”** con sede in Manfredonia (FG) alla Via Trinitapoli n. 8 – frazione Borgo Mezzanone (C.F. e numero di iscrizione REA 03366830713 – FG 241565); **“Azienda Agricola Milano di Milano Domenico Marcello, Pelullo Antonio e Scarano Giuseppe**, codice fiscale 03611540711, in persona dei soci e amministratori legali rappresentanti pro tempore Pelullo Domenico – nato a Foggia il 14 agosto 1987, codice fiscale PLLNTN87M14D643L, ivi residente al Viale Colombo n. 172 e Scarano Giuseppe, nato a Foggia il 17 maggio 1978, codice fiscale SCRGPP78E17D643X, ivi residente al Viale Virgilio n. 11, da qui in avanti anche indicati come “i produttori”,

**4.- Gaudiano Carlo \_\_\_\_\_ e Gaudiano Michele \_\_\_\_\_** in proprio, quali portatori di esperienza nel settore del mercato dei prodotti agroalimentari della Capitanata, responsabili della raccolta dei dati e del monitoraggio delle attività,

p r e m e t t o n o

.- che con decreto del 12/10/2022 n. prot. 0051562, il Dipartimento di Economia della Università di Foggia ha autorizzato la emanazione di un bando finalizzato ad acquisire la *“Manifestazione di interesse per la creazione di un partenariato per l’attuazione di progetti inerenti ai bandi REACT, PNRR e PSR”* e, in particolare, per attivare percorsi di sviluppo sostenibile in linea con gli obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza sempre incentrati sul perseguimento della sostenibilità economica, ambientale e sociale dei sistemi territoriali;

- che la Regione Puglia, dal 2014, persegue i medesimi obiettivi perseguiti, avendo da tempo individuato per la Capitanata i settori chiave dell'agroalimentare, dell'ambientale, dell'energetico e del digitale;

- che, fra i partecipanti alla "Manifestazione di interesse", la ASP de Piccolellis, la Bio Organica Italia S.r.l., la Bio Organica Farm S.r.l., "i produttori" sono quelli che la "Università" ha selezionato riconoscendo loro la sussistenza dei requisiti per il conseguimento degli obiettivi della sostenibilità economica, ambientale e sociale laddove:

- nella definizione di sostenibilità economica si intendono ricompresi parametri come la internazionalizzazione della impresa, la garanzia dei prezzi delle produzioni attraverso accordi di commercializzazione di lungo periodo, investimenti in tecnologie verdi, l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;

- nella definizione di sostenibilità ambientale si intendono ricomprese attività quali la agricoltura biologica e biodinamica, la adozione di tecnologie verdi e l'utilizzo di energia verde;

- nella definizione di sostenibilità sociale si intendono ricompresi percorsi di inclusione di anziani, di soggetti affetti da dipendenze o disabilità, accordi con associazioni no profit per reclutare forza lavoro fra i soggetti fragili;

- che ai fini del perseguimento della sostenibilità nelle tre dimensioni declinate, occorre stabilire delle regole comuni fra i singoli partecipanti al progetto, che individuino la natura e la entità dei contributi dovuti da ogni singolo partecipante;

tanto premesso,

convengono e stipulano quanto segue

1.- La premessa costituisce parte formale e sostanziale del presente accordo;

### **Oggetto e durata**

2.- I partecipanti alla "Manifestazione di interesse", selezionati dalla Università di Foggia, Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Marchese Filippo de Piccolellis", Bio Organica

Italia S.r.l. e “i produttori”, sottoscrivendo il presente contratto di rete, si obbligano a realizzare il progetto finalizzato al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità economica, ambientale, sociale dei sistemi territoriali per la durata di anni 15 a decorrere dalla data odierna e a rispettare, per la stessa durata, i patti che vengono oggi sottoscritti;

### **La “ASP de Piccolellis”**

3.- La Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Marchese Filippo de Piccolellis” – da qui in avanti per comodità anche solo “ASP de Piccolellis”, si obbliga a destinare alla realizzazione del progetto per il conseguimento degli obiettivi innanzi indicati gli appezzamenti di terreno di sua proprietà siti in agro d Manfredonia, alla località La Scrofola, per una superficie complessiva di circa Ha. 237.00.00 e rappresentata, in dettaglio, dai poderi nn. 5, 6, 8, 11, 12, 14, 16, 18, 19/b, 19/c;

3.1.- All’uopo la “ASP de Piccolellis” si obbliga a convertire la modalità di conduzione della superficie innanzi indicata da ordinaria a biologica nel rispetto della normativa comunitaria e nazionale di settore;

3.2.- La “ASP de Piccolellis” è autorizzata ad implementare la superficie da destinare al progetto prevedendo che, in ogni bando per la concessione in affitto di terreni che saranno emanati a decorrere dalla data odierna, l’aggiudicatario si obblighi ad aderire al progetto innanzi descritto e al presente “contratto di rete” sottoscrivendo il modulo di cui all’allegato “D”;

3.3.- La “ASP de Piccolellis” realizzerà programmi integrati per l’inserimento di anziani e disabili tramite percorsi all’interno delle aziende agricole;

### **“I produttori”**

4.- I “piccoli proprietari di aziende agricole” ovvero i produttori Campanile Michele e Carchia Maria Luigia, Carbone Luciano, Azienda Agricola Gaudio Carlo, Azienda Agricola Gaudio Michele, Iacovangelo Caterina, Azienda Agricola “La Rosa”, Azienda Agricola Milano di Milano Domenico Marcello, Pelullo Antonio e Scarano Giuseppe , dal

canto loro, si obbligano ad aderire a contratti di filiera finalizzati alla conversione della loro modalità di conduzione da ordinaria a biologica e ad aderire agli accordi di commercializzazione con Bio Organica Italia s.r.l. e/o con Bio Organica Farm S.r.l. secondo i modelli che si allegano sub "A", "B" e "C" i cui capitoli si intendono oggi approvati;

4.1.- In particolare, per effetto della partecipazione alla "Manifestazione di interesse" e della adesione al progetto per il raggiungimento della sostenibilità economica, ambientale e sociale dei sistemi territoriali,

i produttori:

- Iacovangelo Caterina, già affittuaria del podere n. 5 e 19/b estesi complessivamente per Ha. 33.22.96 in virtù di contratto cessato al 10.11.2022;

- La Azienda Agricola "La Rosa s.s.", già detentrica del podere n. 8 esteso Ha. 22.30.72 in virtù di contratto di affitto intercorso con il socio Lauriola Angelo, cessato al 10.11.2022 nonché del podere n. 14 esteso Ha. 32.82.97, in virtù di contratto di affitto intercorso con il socio e amministratore Lauriola Pasquale, cessato al 10.11.2022;

- La Azienda agricola Milano di Milano Domenico Marcello, Pelullo Antonio e Scarano Giuseppe, già affittuaria del podere n. 12 esteso Ha. 33.46.80 in virtù di contratto cessato al 10.11.2022;

beneficeranno di un ulteriore periodo di conduzione in affitto con singoli contratti di durata quindicennale a canone di mercato da stipulare ai sensi dell'art. 45 L. n. 203 del 1982 in deroga alle norme sui contratti agrari e con la assistenza delle associazioni professionali di categoria, nel quale i contraenti dovranno ripetere le premesse del presente accordo;

i produttori:

- Campanile Michele e Carchia Maria Luigia, già affittuari del podere n. 19/c esteso Ha. 12.69.63 in virtù di contratto in deroga del 6 agosto 2010, il cui canone sarà adeguato a quello di mercato,

- Carbone Luciano, già affittuario del podere n. 11 esteso Ha. 31.02.69 in virtù di contratto in deroga del 28 gennaio 2022 e del podere n. 6 esteso Ha. 9.98.47 in virtù di contratto in deroga del 28 gennaio 2022,

- Azienda Agricola Gaudiano Carlo, già affittuaria del podere n. 16 esteso Ha. 34.74.40 in virtù di contratto in deroga del 17 marzo 2023,

- Azienda Agricola Gaudiano Michele, già affittuaria del podere n. 18 (ex pascolo) esteso Ha. 27.00.00 in virtù di contratto in deroga del 17 marzo 2023,

beneficeranno di una ulteriore durata contrattuale fino al raggiungimento di quella massima quindicennale mediante scrittura integrativa da stipulare ai sensi dell'art. 45 L. n. 203 del 1982 in deroga alle norme sui contratti agrari e con la assistenza delle associazioni professionali di categoria nella quale i contraenti dovranno ripetere le premesse del presente accordo;

4.2.- "I produttori" si obbligano sin da ora a sottoscrivere gli accordi di commercializzazione con Bio Organica Italia S.r.l. e/ con Bio Organica Farm S.r.l. e l'inadempimento anche parziale di una singola pattuizione di cui all'art. 2 - relativo agli "obblighi del produttore" - sarà causa di risoluzione di diritto del contratto di affitto con conseguente esclusione del produttore inadempiente dal novero dei partecipanti al "progetto" e dal presente contratto di rete;

4.3.- In tal caso la "ASP de Piccolellis" viene espressamente autorizzata ad emanare un bando per la concessione in affitto del podere oggetto di rilascio per inadempimento, inserendo fra le condizioni di partecipazione quella della adesione da parte dell'aggiudicatario al progetto descritto in premessa e al presente contratto di rete, ciò al fine di mantenere inalterata la entità del suo apporto al progetto comune;

#### **Bio Organica Italia S.r.l. e Bio Organica Farm S.r.l.**

5.- Bio Organica Italia S.r.l. e Bio Organica Farm S.r.l., dal canto loro, società dedite da diversi anni alla commercializzazione su base nazionale ed internazionale di prodotti agroalimentari ottenuti con il metodo biologico, si obbligano - previa sottoscrizione

anno per anno con ogni singolo produttore degli accordi di commercializzazione allegati sub "A", "B" e "C" – ad acquistare e a vendere il prodotto alle condizioni ivi previste, nel rispetto degli accordi presi.

5.1.- All'uopo, prima di procedere al pagamento del prodotto, Bio Organica Italia S.r.l. e Bio Organica Farm S.r.l. sono tenute a richiedere alla "ASP de Piccolellis" la regolarità del produttore nel pagamento del canone di affitto annuale e, qualora l'affittuario fosse in mora nel pagamento del canone, è autorizzata per suo conto, a corrispondere direttamente all'Ente la somma dovuta portandola in compensazione sul prezzo di vendita del prodotto, previa – di volta in volta – cessione del credito dalla ASP de Piccolellis;

5.2.- I contraenti si danno reciprocamente atto che le obbligazioni assunte da Bio Organica Italia S.r.l. e da Bio Organica Farm S.r.l. con la sottoscrizione del presente accordo sono sospensivamente condizionate alla conversione degli appezzamenti dal metodo di coltivazione ordinario a quello biologico mentre, durante il periodo della conversione, Bio Organica Italia S.r.l. e Bio Organica Farm S.r.l. si obbligano a fornire a tutti i produttori assistenza agronomica assumendone i relativi costi restando a carico dei "produttori" i costi relativi alle certificazioni.

#### **La Università degli Studi di Foggia**

6.- L'Università degli Studi di Foggia, per il tramite della Convenzione Quadro tra la rete nascente con la stipula di questo accordo multilaterale e il Dipartimento di Economia, provvede a coordinare il tavolo di lavoro per la verifica del raggiungimento degli obiettivi della sostenibilità economica, ambientale e sociale mediante:

- la raccolta di tutti i dati relativi alla attività produttiva;
- il monitoraggio della attività svolta sui fondi;
- il coordinamento delle attività integrate – economiche, ambientali e sociali – fra cui la approvazione dei programmi di welfare attivo territoriale rivolti ad anziani, disabili e

altre forme di disuguaglianze e/o forme di disagio sociale che scaturiscono da pratiche anche contrarie alla normativa vigente;

6.1 - L'Università di Foggia, per il tramite del Dipartimento di Economia, in aderenza agli obiettivi di internazionalizzazione dei prodotti agroalimentari, promuove e indirizza modelli di sviluppo così come rappresentati nel Verbale 2 - Relazione scientifica;

6.2.- Per la raccolta dei dati e il monitoraggio delle attività, la Università degli Studi di Foggia indica come responsabile il Prof. Gianluigi De Pascale che coordinerà e vigilerà sull'attività materiale di raccolta dati che, con la presente scrittura, viene posta in capo ai sigg.ri Michele Gaudiano e Carlo Gaudiano;

6.3.- Valuta l'opportunità di emettere una nuova "Manifestazione di interesse" per l'ampliamento del numero dei partecipanti a seguito degli esiti derivanti dalla fase di raccolta e del monitoraggio dei dati;

#### **Disposizioni finali**

7.- Gli aderenti al presente accordo si danno reciprocamente atto che, qualora - nel corso del rapporto e prima della scadenza del contratto - Carlo Gaudiano e Michele Gaudiano non dovessero più rivestire la carica di amministratori di Bio Organica Italia S.r.l. e di Bio Organica Farm S.r.l., in considerazione della esperienza maturata nel settore del mercato dei prodotti agroalimentari della Capitanata, essi saranno ritenuti ancora parte del "progetto" con il compito di esprimere un giudizio tecnico, di anno in anno, sulla persistenza dell'equilibrio fra le rispettive prestazioni contrattuali (produttori - società acquirente) senza che ciò implichi la maturazione in loro favore di retribuzione o rimborso spese di sorta cui essi sin da ora rinunciano;

7.1 - Gli aderenti al presente accordo, per effetto della sottoscrizione del contratto di rete, costituiscono un "Comitato di gestione della rete", prevedendo, sin da ora, che la Presidenza verrà affidata alla Università degli Studi di Foggia nel corso della seduta di insediamento, e la stessa Presidenza assumerà il ruolo di responsabile scientifico. Tale



figura è individuata dal Dipartimento di Economia nella persona del Prof. Gianluigi De Pascale;

8 - Il "comitato di gestione" avrà il compito, fra gli altri, di decidere la denominazione della "rete" così come la adozione di un marchio per i prodotti da commercializzare, che sia identificativo di tutti i componenti del "comitato", nel rispetto della normativa di settore, al fine di enfatizzare la produzione locale e le sue caratteristiche, legate al territorio;

9 - Il presente accordo è disciplinato dalle norme del Codice civile e del D.L. n. 5/2009 convertito in L. 9 aprile 2009 n. 33 modificata ed integrata con la L. 23 luglio 2009 n. 99 e con la L. 30 luglio 2010 n. 122 di conversione del D.L. n. 78/2010;

10.- Qualsiasi controversia che dovesse sorgere sulla interpretazione o applicazione delle norme del presente accordo, sarà devoluta al giudizio di un arbitro unico nominato di comune accordo dalle parti o, in mancanza, dal Presidente del Tribunale di Foggia, il quale deciderà secondo diritto nel rispetto delle norme di cui al titolo VIII, Capi I, II, III, IV e V in quanto applicabili;

10.1.- L'arbitro avrà il potere di adottare misure cautelari;

10.2.- Sono escluse dalla competenza arbitrale le controversie che dovessero sorgere fra la "ASP de Piccolellis" e i singoli produttori affittuari, che rientrano nella competenza funzionale della Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Foggia.

ALLEGATI:

"A" - modulo accordo produzione e vendita "Carciofo da trasformazione";

"B" - modulo accordo produzione e vendita "Pomodoro da essiccazione";

"C" - modulo accordo produzione e vendita "Pomodoro da trasformazione";

"D" - modulo accordo produzione e vendita "Legumi secchi per alimentazione umana";

"E" - modulo accordo produzione e vendita "Peperone rosso da trasformazione";

"F" - modulo accordo produzione e vendita "Basilico";

"G" - modulo accordo produzione e vendita "Grano duro";

“H” - modulo dichiarazione di adesione al progetto.

L.C.S.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---