

MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot. 25/4 del 12.01.2013

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.03**

**OGGETTO:** Avviso d'Asta pubblica per concessione in fitto terreni di proprietà della ASP siti in Agro di Manfredonia - Località La Scrofolo Pod.18 *ex pascolo* - Approvazione verbale di aggiudicazione provvisoria.

Oggi, 12 Gennaio 2023, presso la sede legale dell'A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS, il Commissario Straordinario Avv. Davide Emanuele, nominato con D.P.G.R. Regione Puglia n.443 del 11.07.2019, assistito dall' Avv. Immacolata Panettieri nella qualità di Direttore Generale dell'Ente, ha adottato la seguente deliberazione riferita all'oggetto.

---==oo0oo==---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso**

- che con deliberazione del C.S. n. 46 del 15.12.2022 veniva approvato il bando di gara unitamente agli allegati per la concessione in affitto di fondi rustici, con contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82, relativo al Podere n. 18 *ex pascolo* sito in Agro di Manfredonia - Località *La Scrofolo*, di complessivi *Ha 27.00.00*. individuato al catasto terreni: foglio 131 p.lla 10 di *Ha 00.14.19*, foglio 131 p.lla 10 seminativo di *Ha 12.54.01*, foglio 131 p.lla 195 (ex 7) di *Ha 14.31.80* meglio identificato quale Podere n. 18 *ex pascolo*;
- che con la predetta deliberazione venivano fissati i termini dell'esperimento di gara: la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 14.03.2022; la data per l'esperimento dell'asta pubblica con apertura dei plichi al 16.03.2022 ore 10:00 c/o la sede della ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*;
- che con deliberazione del C.S. n.02 del 11.01.2023 veniva nominata la commissione giudicatrice;

**Dato atto**

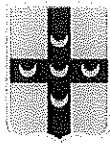
- che entro i termini stabiliti sono pervenute n.2 offerte per la procedura in corso, consegnate a mano ed acquisita al protocollo dell'Ente così come emerge dall'Elenco Offerte prot. 13/2 del 10.01.2023;
- che nel giorno e nell'ora stabiliti per l'apertura delle buste si è riunita la Commissione di gara come nominata e costituita ed ha proceduto alle operazioni di rito alla presenza di Dott. Stelluti Paolo per delega di Russo Raffaele e Azienda Agricola Gaudiano Michele in persona del titolare dell'azienda, offerenti;
- che la Commissione, verificata la regolarità formale dei plichi pervenuti entro la scadenza di presentazione delle offerte, ha proceduto alla apertura degli stessi come da verbale di gara del 12.01.2023 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- che l'offerta presentata dalla Azienda Agricola Gaudiano Michele è stata giudicata valida, superiore all'importo posto a base d'Asta di cui al bando e superiore all'altra offerta valida pervenuta;

**Precisato**

- che la gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di un solo concorrente;

**Ritenuto**

pertanto, di dover procedere all'aggiudicazione provvisoria per la concessione in fitto terreni di proprietà della ASP siti in Agro di Manfredonia - Località *La Scrofolo Pod. 18 ex pascolo* - censito nel Catasto Terreni



MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

come innanzi indicato a Azienda Agricola Gaudiano Michele, aggiudicatario provvisorio come da Verbale del 12.01.2013 per il canone annuo di € 14.526,00 (quattordicimiacinquecentoventisei/00);

**Attestata** la regolarità del procedimento;

**Visto** il Verbale di Gara del 12.01.2023 che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

**Vista** la L.R. Puglia n. 30.09.2004 n.15 e s.m.i. ed il Regolamento della Regione Puglia n.01 del 28.01.2008;

**Visto** il vigente Statuto dell'ASP;

**Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del C.S. n.45 del 01.12.2022;

**DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** il verbale di gara di aggiudicazione provvisoria del 12.01.2013, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di trattenere** la cauzione di € 1.182,60 depositata agli atti di gara versata da Ditta Azienda Agricola Gaudiano Michele a mezzo assegno circolare non trasferibile della BPER N. 5111721689-09 datato Cerignola 09.01.2023 dell'importo di € 1.182,60 intestato all'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*, pari ad 1/10 del canone annuale posto a base d'asta, a garanzia della stipula dell'atto;
- 4) **Di disporre** la restituzione della cauzione alla Ditta Russo Raffaele, versata per la partecipazione alla gara a mezzo assegno circolare non trasferibile della Banca Monte dei Paschi di Siena n. 6081461144-05 datato Manfredonia 04.01.2023 dell'importo di € 1.182,60;
- 5) **Di disporre** che la presente, recante esecutività immediata, venga affissa per dieci giorni consecutivi all'Albo informatico e murale dell'ASP MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS

Esaminata la sopra estesa deliberazione si esprime **parere favorevole di regolarità tecnica**

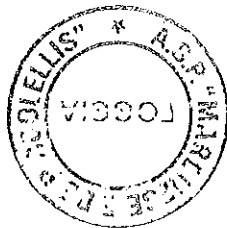
**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Immacolata Panettieri

Letto, approvato e sottoscritto.

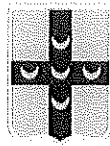
**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Immacolata Panettieri



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Avv. Davide Emanuele



MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. 34/3 del 13 GEN. 2023

La presente deliberazione:

Rimarrà/ E' stata affissa all'Albo Pretorio ed Informatico dell'ASP

Dal 13 GEN. 2023 al 23 GEN. 2023

Con opposizione.....

Senza opposizione.....

Foggia, li 13 GEN. 2023



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Davide Emanuele

