

MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

**CONCESSIONE IN FITTO del PODERE n.16 località La Scrofola - Manfredonia**  
**In esecuzione della Deliberazione commissariale n. 07 del 26.01.2023**

Importo a base d'asta € 18.200,00 **canone annuo**  
Scadenza presentazione offerte: **ore 12:00 del 13.02.2023**  
Apertura buste: **ore 10:00 del 15.02.2023**

VERBALE DEL 15.02.2023

\*\*\*\*\*

L'anno Duemilaventitre il giorno 15 Febbraio alle ore 10:00 negli Uffici della ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*, si è riunita la Commissione di gara per lo svolgimento della procedura relativa alla concessione in fitto podere n. 16 di proprietà della ASP sito in località La Scrofola - Comune di Manfredonia. Si da atto che la presidenza della Commissione di gara, così come nominata con deliberazione del C.S. n.10 del 13.02.2023 viene assunta dal Commissario Straordinario dell'ASP Avv. Davide Emanuele, responsabile del procedimento e dagli altri componenti che di seguito si elencano:

- Avv. Davide Emanuele, Commissario Straordinario dell'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* Presidente - Componente interno;
- Avv. Immacolata Panettieri, Direttore Generale dell'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* - Segretario - Componente interno
- Dott. Angelo Leggieri - Componente esterno.

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dall' Avv. Immacolata Panettieri

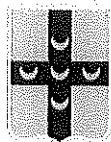
Si prende atto della seguente documentazione:

- Deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 26.01.2023 con la quale si approvavano il Bando di gara per la Concessione in fitto del podere n. 16 sito in Località La Scrofola – Comune di Manfredonia di proprietà della ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* ed i suoi allegati;
- Deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 13.02.2023 di nomina della Commissione giudicatrice;
- Elenco Plichi pervenuti entro la data del 13.02.2023 ore 12:00, consegnati a mano ed acquisiti al protocollo n. 104/3 del 13.02.2023 dell'Ente.

Non sussistono motivi di incompatibilità tra i componenti della commissione e tra ciascuno di essi con le ditte offerenti.

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE



MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Constatata la legalità e la regolarità della costituzione della Commissione di gara,

**Dichiara**

ufficialmente insediata la Commissione di gara come sopra costituita ed aperta la gara .

Alle ore 10:10 si procede alle operazioni di rito.

Sono presenti:

- 1) STELLUTI Paolo per delega in atti della Ditta Russo Raffaele, offerente
- 2) GAUDIANO Michele per delega della Ditta Gaudiano Carlo, offerente
- 3) RAFFAELE Antonio legale rappresentante della Azienda agricola CLARA srls

**Si precisa che nell'Avviso d'asta pubblica veniva espressamente previsto che la gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di un solo concorrente.**

Verificata ad opera della Commissione di gara la regolarità formale dei plichi pervenuti entro la scadenza di presentazione delle offerte, si procede alla apertura degli stessi:

**Plico n. 1 Prot. 95/4 del 11.02.2023 pervenuto alle ore 12:10**

Mitt. Azienda Agricola GAUDIANO Carlo Strada provinciale 65 n.18 - 71042 CERIGNOLA

Il plico contiene all'interno una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura

**Si procede alla verifica della documentazione allegata nel plico e prevista dal bando di gara:**

- **Allegato B; Allegato C; Allegato D** sottoscritti e compilati come previsto dal bando di gara.
- **cauzione** a mezzo assegno circolare non trasferibile dell'Istituto bancario IntesaSanPaolo datato 10.02.2023 n. 7600156407-12 dell'importo di € **1.820,00** (milleottocentoventi/00) intestato all'ASP Marchese Filippo de Piccolellis **pari ad 1/10 del canone annuale posto a base di gara;**
- **estratto contributivo** INPS attestante l'iscrizione alla gestione coltivatore diretto
- **visura camerale**
- **fotocopia del documento di identità** in corso di validità
- **copia dell'Avviso** sottoscritto per conoscenza ed accettazione
- **copia Avviso manifestazione di Interesse Università di Foggia** sottoscritto per conoscenza ed accettazione

**Si procede all'apertura della busta contenuta nel plico. Essa contiene:**

- **Domanda di partecipazione alla gara** – Offerta redatta secondo modello **allegato A** del bando di gara contenente l'importo in aumento sul prezzo base;
- **fotocopia del documento di identità** in corso di validità come nelle premesse riportato;

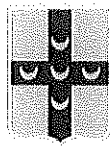
Verificata la congruità della cauzione così come previsto dall'Avviso d'Asta, e della documentazione allegata, si da lettura del prezzo offerto di € **23.100,00** (ventitremilacento/00) in aumento sul prezzo base di € **18.200,00** (diciottomiladuecento/00).

**Plico n. 2 Prot. 102/1 del 13.02.2023 pervenuto alle ore 09:54**

Mitt. Azienda Agricola CLARA srls Via Antonio Regina 11/B 71122 FOGGIA

Il plico contiene all'interno una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura

**Si procede alla verifica della documentazione allegata nel plico e prevista dal bando di gara:**



**MARCHESE**  
**FILIPPO DE PICCOLELLIS**  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- **Allegato B; Allegato C; Allegato D** sottoscritti e compilati come previsto dal bando di gara.
- **cauzione** a mezzo assegno circolare non trasferibile dell'Istituto bancario UniCredit datato 10.02.2023 n. 7405865560-02 dell'importo di **€ 1.820,00** (milleottocento venti/00) intestato all'ASP Marchese Filippo de Piccolellis **pari ad 1/10 del canone annuale posto a base di gara;**
- **schermata anagrafica INPS e schermata situazione debitoria**
- **certificato di iscrizione CCIA di Foggia**
- **fotocopia del documento di identità** in corso di validità
- **copia dell'Avviso** sottoscritto per conoscenza ed accettazione
- **copia Avviso manifestazione di Interesse Università di Foggia** sottoscritto per conoscenza ed accettazione

**Si procede all'apertura della busta contenuta nel plico. Essa contiene:**

- **Domanda di partecipazione alla gara** – Offerta redatta secondo modello **allegato A** del bando di gara contenente l'importo in aumento sul prezzo base;
- **fotocopia del documento di identità** in corso di validità come nelle premesse riportato;

Verificata la congruità della cauzione così come previsto dall'Avviso d'Asta, e della documentazione allegata, si da lettura del prezzo offerto di **€ 22.500,00** (ventiduemilacinquecento/00) sul prezzo base di **€ 18.200,00** (diciottomiladuecento/00).

**Plico n. 3 Prot. 103/2 del 13.02.2023 pervenuto alle ore 10:22**

Mitt. Azienda Agricola **RUSSO Raffaele** Via Luigi Rizzo,4 -71030 ZAPPONETA

Il plico contiene all'interno una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura

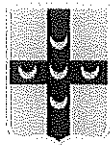
**Si procede alla verifica della documentazione allegata nel plico e prevista dal bando di gara:**

- **Allegato B; Allegato C; Allegato D** sottoscritti e compilati come previsto dal bando di gara.
- **cauzione** a mezzo assegno circolare non trasferibile dell'Istituto bancario Banco BPM datato 09.02.2023 n. 3900935668-06 dell'importo di **€ 1.820,00** (milleottocentoventi/00) intestato all'ASP Marchese Filippo de Piccolellis **pari ad 1/10 del canone annuale posto a base di gara;**
- **estratto contributivo INPS** attestante l'iscrizione alla gestione i.a.p. ovvero imprenditore agricolo
- **fotocopia del documento di identità** in corso di validità
- **copia dell'Avviso** sottoscritto per conoscenza ed accettazione
- **copia Avviso manifestazione di Interesse Università di Foggia** sottoscritto per conoscenza ed accettazione

**Si procede all'apertura della busta contenuta nel plico. Essa contiene:**

- **Domanda di partecipazione alla gara** – Offerta redatta secondo modello **allegato A** del bando di gara contenente l'importo in aumento sul prezzo base;
- **fotocopia del documento di identità** in corso di validità come nelle premesse riportato;

Verificata la congruità della cauzione così come previsto dall'Avviso d'Asta, e della documentazione allegata, si da lettura del prezzo offerto di **€ 21.300,00** (ventunomilatrecento/00) in aumento sul prezzo base di **€ 18.200,00** (diciottomiladuecento/00).



MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Pertanto, attesa la regolarità dell'offerta pervenuta da parte di **Azienda Agricola GAUDIANO Carlo** Strada provinciale 65 n.18 - 71042 CERIGNOLA superiore all'importo posto a base d'asta e superiore rispetto alle altre offerte pervenute, si dichiara intervenuta l'aggiudicazione provvisoria dell'Asta odierna in favore di Azienda Agricola GAUDIANO Carlo per l'importo di € € 23.100,00 (ventitremilacento/00), salvo le verifiche di legge.

Di tanto viene redatto il presente verbale che viene letto confermato e sottoscritto dai componenti di gara.

Alle ore 11:10 si concludono le operazioni di gara

Avv. Davide Emanuele - Presidente

Avv. Immacolata Panettieri - Segretario

Dott. Angelo Leggieri - Componente esterno

