

A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Viale Degli Aviatori, 25
71122 FOGGIA

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO
AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2022
E AL BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2022-2024**

Il sottoscritto Rocco Lisi, Revisore Unico dell'A.S.P. Marchese Filippo De Piccolellis, così come previsto dalle norme vigenti e nell'ambito della propria funzione di vigilanza e controllo contabile, al fine di esprimere il parere sul bilancio di previsione per l'anno 2022 e sul bilancio pluriennale di previsione 2022-2024, ha ricevuto in data 12 gennaio 2022 la seguente documentazione:

- Bilancio di previsione 2022;
- Bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- Relazione previsionale e programmatica al bilancio di previsione 2022 e pluriennale per gli esercizi 2022-2023-2024

I suddetti documenti sono stati redatti nel rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 15/2004 (principio del pareggio di bilancio), Regolamento Regionale 1/2008, Regolamento di organizzazione e contabilità approvato con deliberazione n. 16 del 28.03.2011 ed in osservanza dello Statuto dell'Ente. La Giunta Regionale con deliberazione n. 1224 del 21.07.2021 ha approvato il Regolamento tipo di contabilità economica, (ex art. 24, comma 6, L.R. 15/2004), al fine di armonizzare i modelli informativo – contabili adottati dalle Aziende, introducendo un ordinamento contabile comune. Nella nota di trasmissione del suddetto regolamento si evidenzia che l'applicazione del nuovo sistema di contabilità decorrerà al termine del programma di formazione, previo recepimento formale da parte di ciascuna Azienda del proprio Regolamento entro il corrente esercizio finanziario.

Tuttavia, stante il mancato completamento del periodo formativo, la Regione Puglia, con D.G.R. n. 2195 del 22.12.2021, disponeva il differimento del termine di recepimento indicato nel D.G.R. n. 1224 del 22.07.2021 stabilendo che l'adempimento del nuovo sistema di contabilità dovrà avvenire entro e non oltre l'esercizio 2022 e produrrà i suoi effetti a decorrere dall'esercizio 2023.

Le risultanze del bilancio di previsione 2022, in forma sintetica, sono le seguenti:

Entrate	
Fitti attivi agricoli	154.479,00
Fitti attivi e concessioni	125.370,00
Residui attivi	191.629,00
Proventi straordinari di esercizio	1.000,00
Totale entrate di competenza	472.478,00
<i>Avanzo liquidità esercizio precedente</i>	<i>48.557,00</i>
Totale entrate	521.035,00

Uscite	
Spese generali terreni	30.200,00
Casa di riposo oasi bianca	3.000,00
Convenzioni	500,00
Spese generali A.S.P.	183.350,00

Convegni ed eventi	1.000,00
Imposte e tributi esercizi precedenti	103.939,00
Interessi ed oneri finanziari	500,00
Residui passivi	31.307,00
Imposte e tributi di competenza	111.800,00
Totale uscite di competenza	465.596,00
<i>Avanzo liquidità dell'esercizio</i>	<i>55.439,00</i>
Totale a pareggio	521.035,00

Il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 è stato predisposto sulla base delle attendibili previsioni di cui il Direttore Generale ha riferito le fonti più rilevanti.

Il documento in questione prevede il pareggio finanziario e rispetta la formale previsione di copertura finanziaria delle spese con le disponibilità finanziarie dell'A.S.P. composte dalle entrate previste e dalla disponibilità residua dell'esercizio precedente.

La valutazione di attendibilità e della congruità delle previsioni delle entrate e delle uscite è effettuata in relazione alle indicazioni contenute nella relazione previsionale e programmatica al bilancio 2022 e pluriennale per gli esercizi 2022-2023-2024, alle notizie note al sottoscritto ed alle informazioni e/o documenti richiesti, a tal fine, al Direttore Generale.

Entrate

Fitti attivi terreni agricoli

Tale previsione, pari a € 154.479,00, appare attendibile sulla base dei contratti di fitto dei terreni in corso e dalle informazioni riportate nella relazione previsionale programmatica.

Per continuità informativa si ricorda quanto evidenziato nella relazione al bilancio di previsione 2021 "Come riportato nella verifica effettuata in data 31.10.2016 e richiamato nella relazione al bilancio di previsione 2017, in merito ai contratti di fitto dei terreni in corso, il sottoscritto sollecitava l'Ente a rivedere e/o ricontrattare, ove possibile, i contratti con canoni di fitto inferiori alla media dei canoni di mercato. L'Ente in data 30.05.2017 ha presentato un esposto-denuncia al Procuratore della Repubblica, presso il Tribunale di Foggia e al Procuratore della Corte dei Conti - Procura Regionale presso la sezione Giurisdizionale per la Puglia, al fine di ogni eventuale e opportuna verifica da parte degli organi competenti. Si rileva che in data 07.10.2019 la Corte dei Conti Procura Regionale presso la sezione Giurisdizionale per la Puglia ha disposto a carico dell'Ente la trasmissione alla suddetta Procura copia degli atti di costituzione in mora relativi alla istruttoria n. 5134/2017/SCN (presunte irregolarità nelle procedure di assegnazione a terzi di fondi rustici in agro di Manfredonia) (FG).

In data 10.11.2020, la Corte dei Conti Procura Regionale presso la sezione Giurisdizionale per la Puglia notificava all'Ente l'atto di citazione nei confronti dell'avv. Antonio Tulino (già Presidente del CdA dell'ASP) per la condanna al pagamento in favore dell'ASP della somma di euro 162.792,39 oltre interessi, rivalutazione monetaria, spese di giudizio e ogni maggiore importo che risultasse in corso di giudizio"

Il sottoscritto Revisore prende atto che l'Ente, anche per l'esercizio 2022, in virtù del principio della prudenza, ha ritenuto opportuno non rilevare tra le entrate il suddetto importo in quanto ancora sub iudice.

Fitti attivi e concessioni

Questo capitolo prevede per € 89.370,00 entrate derivanti da fitti attivi, di cui al contratto di locazione con la Cooperativa Sociale Sanità Più, regolarmente aggiornato al 100% dell'indice di variazione ISTAT e per € 36.000,00 dalla concessione del servizio denominato "Oasi Verde", il cui servizio sarà oggetto di concessione a seguito di procedura aperta con pubblicazione di bando di gara. Sulla base della documentazione a supporto entrambe le entrate sono da ritenere attendibili.

Proventi Straordinari di esercizio

Questa voce residuale prevista per € 1.000,00 comprende gli introiti derivanti dalla concessione temporanea in uso a terzi di immobili dell'Ente.

Residui attivi

Tale entrate di euro 191.629,00 è stata prevista per euro 53.126,00 sulla base dei decreti ingiuntivi conclusosi favorevolmente all'Ente e per euro 138.503,00 per canoni di affitto terreni maturati e non riscossi. Tale previsione, sulla base della documentazione messa a disposizione da parte dell'Ente, appare attendibile.

Avanzo liquidità esercizio esercizio precedente

Questa voce rappresenta la disponibilità finanziaria residua dell'esercizio 2021. Tale previsione appare attendibile sulla base della documentazione messa a disposizione da parte dell'Ente.

Uscite

Spese generali terreni

Sono rappresentate per euro 10.200,00 da contributi dovuti al Consorzio di Bonifica previste sulla base del trend storico, pertanto la previsione appare attendibile ed euro 20.000,00 per spese di manutenzioni straordinarie in corso di definizione. Anche questa previsione di spesa, sulla base della documentazione messa a disposizione da parte dell'Ente, appare congrua.

Casa di riposo "Oasi Bianca"

Tale voce comprende spese professionali e spese varie documentate non rientranti nel PO FESR, la previsione appare attendibile e congrua sulla base delle informazioni messe a disposizione dall'Ente.

Convenzioni

In questa voce è prevista un'uscita per convenzioni e formazione in tematiche socio assistenziale. Tale previsione appare congrua rispetto alla funzione sociale dell'Ente.

Spese generali ASP

Tale capitolo, pari a € 183.350,00, comprende tutte le spese generali dell'Ente per centri di costi. Di seguito vengono commentati quelli più rilevanti. Le uscite previste per gli organi istituzionali e di controllo, pari a € 44.500,00, rispettano le rispettive delibere di nomina anche se, per quanto riguarda la spesa finanziaria relativa all'Organo Amministrativo, pur apprezzando la valutazione prudenziale di prevedere la spesa per tutto il triennio, sarebbe stato più congruo, sulla base della documentazione in essere, prevedere detto impegno solo per il periodo del Commissariamento, stante la prevista gratuità dell'incarico del Consiglio di Amministrazione, qualora la Giunta Regionale intendesse ricostituirlo al termine del commissariamento; il compenso per il Direttore Generale, pari a € 42.000,00, è stato previsto secondo quanto stabilito dalla delibera di nomina e in linea con quanto spese nel 2021; per il costo del personale non è prevista nessuna spesa in quanto non si prevedono assunzioni nel 2022, mentre è prevista una spesa di € 40.000,00, per il 2023 e 2024 al fine di implementare la struttura organizzativa dell'Ente di due unità lavorativa da reperire con gli strumenti previsti dalle disposizioni di legge in materia di pubblico impiego.

La previsione di uscita per i compensi professionali, pari a € 50.000,00, appare attendibile e congrua sulla base delle informazioni messe a disposizione dal Direttore Generale dell'Ente.

Infine tutte le altre uscite residuali sono state previste sulla base del trend storico nel rispetto del principio della prudenza. Tale previsione, sulla base della documentazione messa a disposizione del sottoscritto, appare attendibile e congrua.

Convegni ed eventi

Sono stati previste, per questo capitolo, € 1.000,00, in diminuzione rispetto all'esercizio precedente ed afferenti pubblicità e ufficio stampa.

Imposte e tributi arretrate



Questa voce, per un totale di € 103.939,00, comprende imposte, tasse e contributi relativi agli esercizi precedenti. Tale previsione, sulla base della documentazione messa a disposizione del sottoscritto, appare attendibile e congrua alla data della presente relazione.

Residui passivi

Tale voce rappresenta debiti maturati verso fornitori e non pagati al 31.12.2021.

Imposte e tributi di competenza

Questa voce comprende le imposte e tributi di competenza per € 111.800,00. La previsione pare attendibile e congrua in quanto è basata sui dati relativi all'esercizio 2021.

Conclusioni

Il sottoscritto Revisore Unico, al termine della verifica, esprime parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2022 ed al bilancio pluriennale di previsione 2022/2024 evidenziando quanto segue:

- l'equilibrio finanziario relativo all'esercizio 2022/2024 è garantito esclusivamente dalle maggiori entrate derivanti dai fitti attivi dei terreni .
- sarà necessario durante il triennio 2022-2024 intraprendere ulteriori iniziative, mirate all'incremento dei ricavi e riduzione di costi, necessarie al fine di raggiungere un equilibrio economico-finanziario duraturo senza ricorrere ad ulteriori dismissione del patrimonio, il quale ha ragione di essere solo in presenza di un risanamento finanziario che questa amministrazione Commissariale sta concludendo con trasparenza e determinazione.
- la congruità, la coerenza e l'attendibilità dal punto di vista contabile sono in linea con quanto preventivato e con riferimento ai relativi programmi e progetti.

Foggia, 17 gennaio 2022

Il Revisore Unico
(Rocco Lisi)
