

MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI  
CON CONTRATTO DA STIPULARSI AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 203/82**  
in esecuzione della Deliberazione Commissariale n. 46 del 15.12.2022  
(scadenza presentazione offerte: ore 12:00 del 10.01.2023).

Ai sensi delle procedure per l'assegnazione in affitto dei fondi rustici, adottate con la deliberazione n.46 del 15.12.2022 si rende noto che è **indetta per le ore 10:00 del giorno 12.01.2023** presso la sede amministrativa dell'Ente, apposita gara nella forma di asta pubblica per la concessione in affitto del podere 18 ex pascolo sito in Manfredonia Loc. *La Scrofola* per una durata di anni 8 (fino al 10 novembre 2030)

**PODERE N. 18 (ex pascolo)**

*Podere 18 ex pascolo, sito in agro del Comune di Manfredonia, in località La Scrofola.*

*I luoghi oggetto della presente relazione sono situati in agro di Manfredonia (FG) alla contrada "La Scrofola" di Ha 27.00.00.*

*I fondi oggetto di stima distano circa 42 km dal centro abitato di Manfredonia e circa 20 km dal centro abitato di Foggia. Partendo da quest'ultimo l'accesso ai terreni oggetto di perizia avviene percorrendo la strada Strada Statale 544 (Foggia-Trinitapoli) per circa 19,5 km dove, dopo circa 4 km da Borgo Mezzanone, svoltando a sinistra in prossimità dell'insegna "masseria la Scrofola" e percorrendo la strada interpodereale per circa 400 metri si giunge al fondo in questione (coordinate punto di accesso ( 41°24'40.2"N 15°45'0,85"E).*

*I dati catastali dei terreni rilevati presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Foggia – Ufficio Provinciale Territorio – Servizi Catastali sono riportati nella tabella seguente:*

COMUNE	FOGLIO	NUMERO P.LLA	QUALITA' CATASTALE	QUALITA' ATTUALE	SUPERFICIE			Reddito agrario	Reddito dominicale
					HA	A	CA		
Manfredonia	131	10	PASCOLO 1°	seminativo	00	14	19	Euro:2,20	Euro:3,30
Manfredonia	131	10	SEMINATIVO 2°	seminativo	12	54	01	Euro:323,82	Euro:518,11
Manfredonia	131	195 EX 7	SEMINATIVO 2°	seminativo	14	31	80	Euro: 1680,84 *	Euro: 2689,35 *

\* valori catastali da riferirsi all'intera p.lla 195 di ha 65.90.14

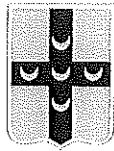
Intestato: A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS con sede in FOGGIA Codice Fiscale: 80002890715 – Proprietà per 1/1

*Il fondo in questione è denominato Podere n.18 (ex pascolo).*

**Il canone annuale di affitto a base d'asta è stimato in € 11.826,00 (undicimilaottocentoventisei/00)**

Alle operazioni di gara potranno presenziare il legale rappresentante dei concorrenti o delegato munito di formale delega.

\*\*\*\*\*



# MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Si precisa che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona *Marchese Filippo de Piccolellis* ha partecipato, giusta delibera del C.S. n. 44 del 28.11.2022, alla Manifestazione di interesse proposta dalla Università di Foggia in data 12.10.2022 per intraprendere percorsi di sviluppo locale per contribuire alla realizzazione degli obiettivi del piano nazionale di ripresa e di resilienza.

La Manifestazione, rivolta a soggetti pubblici e/o privati al fine di una cooperazione, mira a convertire la propria "mission" sul sentiero della sostenibilità nelle tre dimensioni: economica, ambientale e sociale;

Con l'adesione alla Manifestazione di interesse, gli Enti pubblici sono chiamati ad agevolare la realizzazione degli obiettivi nel ruolo di facilitatori ed i piccoli proprietari di aziende, incardinate nelle filiere agroalimentari, **saranno chiamati a convertire le loro produzioni e prassi produttive a metodi che consentano la realizzazione delle tre dimensioni di sostenibilità aderendo ad un contratto di filiera.**

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona *Marchese Filippo de Piccolellis* al fine di contribuire allo sviluppo orientato alla internazionalizzazione delle produzioni agricole e di trasformazione delle materie prime incentrati sulla sostenibilità ambientale, ha aderito alla Manifestazione di interesse indetta dalla Università di Foggia e, pertanto, attualmente è in corso, da parte dell'Università di Foggia, la procedura di selezione degli "attori" per l'attivazione del modello di scambio della conoscenza, di buone pratiche e più in generale di cooperazione.

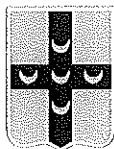
Si precisa che il terreno in oggetto, di **Ha 27.00.00**, è stato inserito nel programma previsto dalla predetta manifestazione di interesse e che pertanto, l'operatore economico che risponde al presente bando è consapevole di partecipare congiuntamente all'Ente, nelle rispettive qualità di Ente proprietario di fondi rustici e Piccolo proprietario di azienda incardinata nella filiera agroalimentare, al progetto dettato dal PNRR e di cui alla manifestazione di interesse allegata che fa parte integrante del presente bando.

L'operatore economico che partecipa al bando aderisce, unitamente all'Ente, alla Manifestazione di interesse promossa dalla Università di Foggia innanzi descritta, che ha come oggetto la determinazione di un modello di cooperazione teso a convertire la propria *mission* sul sentiero della sostenibilità nelle tre dimensioni: **economica** (internazionalizzazione, garanzia dei prezzi delle produzioni attraverso accordi di filiera di lungo periodo, investimenti in tecnologie verdi) **ambientale** (agricoltura biologica/biodinamica, adozione di tecnologie verdi; energia verde); e **sociale** (percorsi di inclusione). L'operatore economico che partecipa al bando si impegna, altresì, a trasmettere ed a mettere a disposizione, esclusivamente del Dipartimento di Economia dell'Università di Foggia, in forma anonima, dati che potranno essere utilizzati per progetti successivi di ricerca. Tali dati riguarderanno: il n. dei lavoratori impiegati, il volume delle produzioni, il volume dei mercati nazionali, il volume dei mercati esteri, tipologie e numero di certificazioni impiegate, impatti ambientali con indicatori che fanno riferimento al tipo di fertilizzanti e/o fitofarmaci impiegati, tipologie di fonti energetiche usate, utilizzo e reimpiego delle acque, la conversione a pratiche biologiche e gli ettari impiegati, le iniziative volte ad includere i soggetti fragili, altre tipologie di dati.

\*\*\*\*\*

La concessione del terreno sarà formalizzata attraverso la stipula di apposito contratto di affitto in deroga, ai sensi dell'art. 45 della L.203/82, per il periodo decorrente dalla data di stipula e con termine al 10 novembre 2030.

Il terreno sarà posto nella disponibilità giuridica e materiale dell'affittuario ad avvenuta stipula del contratto di concessione in fitto.

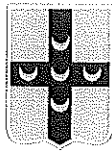


MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete al rialzo sul prezzo base indicato nel presente avviso, senza limiti di aumento. **Non saranno considerate valide e, pertanto, saranno escluse dalla gara, le offerte condizionate, in ribasso o senza aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso.**

**CLAUSOLE CONTRATTUALI**

1. Il pagamento della cauzione per l'adempimento alle obbligazioni contrattuali, pari ad una annualità del canone di aggiudicazione deve essere effettuato in un'unica soluzione con assegno circolare intestato a Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Marchese Filippo de Piccolellis nel termine di 10 (dieci) giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione di gara posta a garanzia della sottoscrizione del contratto;
2. **è preclusa la partecipazione alla gara dei soggetti che hanno contenziosi in atto con l'ASP Marchese Filippo de Piccolellis e, prima ancora della sua trasformazione in ASP con la Pia Fondazione Marchese Filippo de Piccolellis o che hanno violato le clausole di precedenti contratti agrari stipulati con la medesima stazione appaltante;**
3. è vietato immettere nei fondi animali di qualsiasi specie ed apportare qualunque miglioria che afferisca alla natura e destinazione dei terreni o qualsiasi modifica con opere di qualsiasi genere e natura, dello stato dei luoghi, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva;
4. è vietato il subaffitto, la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche parziale, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva;
5. è vietato il deposito e/o l'abbandono dei rifiuti rinvenienti dall'attività agricola/ seminiera, tubi in PVC, buste, imballaggi e contenitori in plastica di agrofarmaci ed altro...), pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo ogni diritto;
6. i terreni man mano che procederà l'esodo dei prodotti, puliti da sterpi e residui colturali e, comunque, non oltre il termine del 10 novembre 2030, con espressa rinuncia ad ogni proroga di conduzione a qualsiasi titolo o ragione, pena l'incameramento della cauzione;
7. i terreni devono essere coltivati secondo le buone norme della tecnica agraria e la diligenza del buon padre di famiglia;
8. **il concorrente con la dichiarazione contenuta nell'All. B conferma di ben conoscere i terreni oggetto del presente avviso, per averli visionati ai fini della loro idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versano;**
9. **di essere consapevole che con la partecipazione al presente bando aderisce, unitamente all'Ente, alla manifestazione di interesse promossa dalla Università di Foggia innanzi descritta, impegnandosi ad un modello di cooperazione teso a convertire la propria *mission* sul sentiero della sostenibilità nelle tre dimensioni economica (internazionalizzazione, garanzia dei prezzi delle produzioni attraverso accordi di filiera di lungo periodo, investimenti in tecnologie verdi) ambientale (agricoltura biologica/biodinamica, adozione di tecnologie verdi; energia verde); e sociale (percorsi di inclusione), impegnandosi, altresì, e trasmettere ed a mettere a disposizione esclusiva del Dipartimento di Economia dell'Università di Foggia, in forma anonima, dati che potranno essere utilizzati per progetti successivi di ricerca;**
10. non sono presenti sul fondo fonti di approvvigionamento idrico così come individuate dalla relazione peritale agli atti dell'ASP a disposizione degli interessati alla partecipazione alla gara, in ogni caso si esonera espressamente la proprietaria ASP Marchese Filippo de Piccolellis da ogni responsabilità relativa al detto approvvigionamento;
11. il concorrente deve assicurare il rispetto delle norme relative alla gestione delle stoppie e dei residui colturali (campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, norma 2.1 e di seguire, all'atto della consegna dei terreni, le lavorazioni occorrenti per l'interramento delle stoppie), pena la risoluzione del contratto;



MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

12. la sottoscrizione del contratto di concessione deve avvenire con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali di categoria agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'art.45 della L.203/82. La mancata sottoscrizione del contratto nel termine di giorni 10 (dieci) dall'avvenuta aggiudicazione comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria, fatto salvo ogni diritto;
13. **a garanzia del credito dell'Ente (canoni locativi), l'aggiudicatario del fondo farà pervenire alla ASP Marchese Filippo de Piccolellis, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione del contratto, apposita polizza fideiussoria bancaria a prima richiesta, con validità per tutta la durata contrattuale (8 anni) e per l'importo pari due annualità così come aggiudicato.**  
La Polizza fideiussoria potrà essere sostituita, a discrezione dell'aggiudicatario, con il versamento di un assegno circolare intestato all'ASP pari ad una annualità così come aggiudicato.  
**In caso l'aggiudicatario opti, quale garanzia del credito, per il versamento dell'assegno circolare, lo stesso sarà restituito al termine della locazione dopo che l'Ente avrà riscosso tutte le annualità dovute.**
14. Le spese di registrazione del contratto ed accessorie sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate prima della sottoscrizione del contratto.

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla gara, dovranno far pervenire all' Azienda di Servizi alla Persona (ASP) *Marchese Filippo de Piccolellis*, sita in Foggia al V.le degli Aviatori, n. 25, a mezzo A/R, posta celere interno, corriere all'uopo autorizzato o direttamente consegnata a mano all'ufficio protocollo ASP, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 10.01.2023** pena l'esclusione del concorrente dalla gara, il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione. Ai fini del rispetto del termine, farà fede unicamente la data di ricezione del plico e l'ora apposta su di esso dall'Ufficio di Protocollo.

**Il plico deve essere chiuso e sigillato e deve recare all'esterno: il nominativo, l'indirizzo sede della ditta, il codice fiscale, la partita iva e la dicitura "Offerta per affitto Terreni".**

Resta inteso, comunque, che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione in tempo utile (**oltre la scadenza stabilita delle ore 12:00 del 10.01.2023**). Oltre il predetto termine non sarà accettata alcuna altra offerta.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

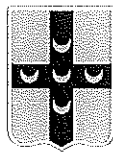
**1) Domanda di partecipazione alla gara - Offerta**, redatta e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal richiedente, se persona fisica, o dal titolare o legale rappresentante, se persona giuridica. E' ammessa l'offerta tramite procuratore previa allegazione di atto di conferimento dei poteri con firma autenticata.

La Domanda di partecipazione alla gara - Offerta deve essere conforme all'**Allegato A** del presente avviso e contenuta in apposita busta chiusa. L'offerta dovrà contenere, l'indicazione dell'aumento sul canone a base di gara, espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il canone indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

La Domanda di partecipazione alla gara - Offerta, come già detto, deve essere contenuta in apposita busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura sul cui retro dovrà essere trascritto **il nominativo, l'indirizzo sede della ditta, il codice fiscale la partita iva e la dicitura "Offerta per affitto terreni"**.

Nel plico, oltre la busta contenente la Domanda di partecipazione alla gara - Offerta, il soggetto offerente dovrà inserire, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/2000 e s.m.i.** da redigersi in conformità agli allegati **B, C e D** pena l'esclusione del concorrente dalla gara.



# MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Le dichiarazioni di cui agli allegati indicati devono essere sottoscritte con firma leggibile e per esteso con la sottoscrizione delle dichiarazioni l'interessato, persona fisica o legale rappresentante.

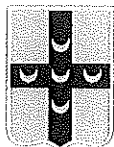
Con le predette dichiarazioni il soggetto concorrente sotto la propria personale responsabilità, dichiara:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti e dei soggetti interessati dalla norma, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.67 del D.lgs 159/2011;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1, direttiva Ce 2004/18 e non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs 159/2011 e ss.mm.ii.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti b) e c) da redigersi in conformità all'**allegato C** al presente avviso, devono essere rese, pena la esclusione del concorrente dalla gara, anche dai soggetti previsti dall'art. 80 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 (dal titolare e dal Direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società) e dai procuratori, qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

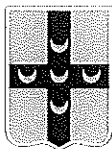
La dichiarazione di cui al precedente punto c) da redigersi in conformità all' **allegato D** deve essere resa pena l'esclusione del concorrente dalla gara, anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara.

- d) presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'impresa concorrente sia iscritta e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- e) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana;
- f) che non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231 del 08.06.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- g) di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo i sistemi più idonei e le regole dell'arte, i lavori inerenti il contratto d'affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
- h) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, delle disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, sì come precisate dalla vigente normativa ed in particolare dall'art.14 del D.Lgs. n.81/2008;
- i) *(per le imprese agricole con personale dipendente)*
  - di rispettare le previsioni contenute nel Contratto Collettivo Nazionale e Provinciale di categoria;



MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n.68/99;
- di non essere soggetto agli obblighi di cui alla l. 68/99 avendo impiegato un numero di dipendenti inferiore a 15 unità;
- j) di non avere contenziosi in atto con l'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* e, prima ancora della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la Pia Fondazione *Marchese Filippo de Piccolellis* e di non aver violato le clausole di precedenti contratti agrari stipulati con la medesima stazione appaltante;
- k) **di ben conoscere i terreni che intende prendere in affitto, per averli visionati ai fini della loro idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versano;**
- l) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano aver influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, congrua e remunerativa l'offerta economica presentata;
- m) **di essere consapevole che con la partecipazione al presente bando aderisce, unitamente all'Ente, alla manifestazione di interesse promossa dalla Università di Foggia innanzi descritta, impegnandosi ad un modello di cooperazione teso a convertire la propria *mission* sul sentiero della sostenibilità nelle tre dimensioni economica (internazionalizzazione, garanzia dei prezzi delle produzioni attraverso accordi di filiera di lungo periodo, investimenti in tecnologie verdi) ambientale (agricoltura biologica/biodinamica, adozione di tecnologie verdi; energia verde); e sociale (percorsi di inclusione), impegnandosi, altresì, e trasmettere ed a mettere a disposizione esclusiva del Dipartimento di Economia dell'Università di Foggia, in forma anonima, dati che potranno essere utilizzati per progetti successivi di ricerca;**
- n) di essere consapevole che è vietato immettere nei fondi animali di qualsiasi specie ed apportare qualunque miglioria che afferisca alla natura e destinazione dei terreni o qualsiasi modifica con opere di qualsiasi genere e natura, dello stato dei luoghi, come pure il subaffitto, la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche parziale, nonché il deposito e/o l'abbandono dei rifiuti rinvenienti dall'attività agricola/seminiere, tubi in PVC, buste, imballaggi e contenitori in plastica di agrofarmaci ed altro...), pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo ogni diritto;
- o) di obbligarsi a rilasciare i terreni man mano che procederà l'esodo dei prodotti, puliti da sterpi e residui colturali e, comunque, non oltre il termine del 10 novembre 2026 con espressa rinuncia ad ogni proroga di conduzione a qualsiasi titolo o ragione, pienamente consapevole che non ottemperandovi l'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* riscuoterà la cauzione definitiva, fatto salvo ogni diritto;
- p) sono presenti sul fondo fonti di approvvigionamento idrico, tuttavia si esonera espressamente la proprietaria ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* da ogni responsabilità circa la portabilità;
- q) di rispettare le norme relative alla gestione delle stoppie e dei residui colturali (campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, norma 2.1 e di seguire, all'atto della consegna dei terreni, le lavorazioni occorrenti;
- r) di essere regolarmente iscritto alla seguente Organizzazione Sindacale di categoria:..... con sede in ..... alla via .....  
abilitata ai sensi di legge e dalla quale intende farsi assistere nella stipula del contratto, ai sensi dell'art.45 della L.203/82;
- s) di impegnarsi a sottoscrivere apposito contratto di concessione con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art.45 della L.203/82, nel termine di giorni 10 (dieci) dall'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione;
- t) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- u) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.L196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;



MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- v) di eleggere domicilio per tutte le comunicazioni di cui alla presente procedura presso il seguente indirizzo di posta elettronica ovvero al numero di Fax attivo così come indicato nell'Allegato B;  
w) di accettare in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 comma 2 del c.c. tutte le condizioni contenute nel presente avviso e negli atti in esso richiamati.

**3) Cauzione di importo pari a 1/10 del canone annuale** posto a base d'asta, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* a garanzia degli adempimenti contrattuali.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto, la sua mancanza o la sua difformità rispetto a quanto indicato comporterà la esclusione del concorrente dalla gara.

**4) Estratto contributivo INPS** attestante l'iscrizione alla gestione coltivatori diretti o i.a.p. o imprenditori agricoli;

**5) Visura camerale** (documento richiesto solo alle società agricole offerenti);

**6) Fotocopia di un documento di riconoscimento**, in corso di validità, del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

**7) Copia del presente avviso sottoscritto con firma leggibile** e per esteso in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa.

**8) Copia Avviso pubblico - Università di Foggia - Manifestazione di interesse per intraprendere percorsi di sviluppo locale per contribuire alla realizzazione degli obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza (all. H) sottoscritto con firma leggibile e per esteso in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa.**

Dovrà essere utilizzata, pena esclusione, l'apposita modulistica predisposta dall'Ente, allegata al presente bando (Allegati A; B; C e D)" e reperibile anche sul sito [www.depicoellellis.it](http://www.depicoellellis.it).

Si precisa che gli allegati E, F non devono essere inseriti nel plico ed hanno funzione di descrizione del terreno oggetto del presente avviso. Parimenti non va inserito nel plico l'allegato G che ha funzione di schema contrattuale.

Va inserito nel plico, così come già precisato, l'allegato H firmato così come innanzi specificato.

La documentazione allegata di cui sopra dovrà essere presentata in originale o in copia autenticata nelle forme di legge.

## REQUISITI SOGGETTIVI DEGLI OFFERENTI

I soggetti che vorranno partecipare al bando, dovranno possedere, alla data di presentazione della domanda, le seguenti qualifiche soggettive, a pena di esclusione della domanda:

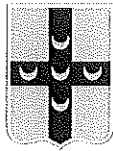
- Coltivatore diretto (secondo la definizione di cui all'art. 6 della L. n. 203 del 1982) o soggetto equiparato ai sensi dell'art. 7 della L. n. 203/82.

- Imprenditore agricolo professionale ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. n. 99/2004 ovvero colui che "(...) *dedichi alle attività agricole di cui all'art. 2135 c.c. direttamente o in qualità di socio di società, almeno il cinquanta per cento del proprio tempo di lavoro complessivo e che ricavi dalle attività medesime almeno il cinquanta per cento del proprio reddito globale (...)*".

- Imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del codice civile.

La gara è aperta anche in favore delle società agricole, in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.Lgs. n. 99/2004, in regola con gli adempimenti camerali, a condizione che l'amministratore (o gli amministratori) o il presidente, legale rappresentante pro tempore, sia (siano) in possesso della qualifica di coltivatore/i diretto/i o imprenditore/i agricolo/i professionale/i.

## CONDIZIONI DEL FONDO



MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Il fondo sarà consegnato nelle condizioni di fatto in cui si trova, nella consistenza indicata nella descrizione del lotto e, comunque, in quella di fatto riscontrata o riscontrabile. È onere dell'offerente verificare le caratteristiche del fondo sia previa visione delle planimetrie allegata al presente avviso **Allegato E, F** (ortofoto), sia direttamente sul campo, a mezzo apposito sopralluogo, concordato previo appuntamento con il Responsabile del procedimento.

Si precisa l'individuazione dei confini per la delimitazione dei lotti risulta da convenzione interna operata dall'Amministrazione concedente al fine di ottenere lotti omogenei di estensioni simili.

Saranno a carico del definitivo aggiudicatario, tutte le spese e gli oneri occorrenti per la eventuale delimitazione del confine del lotto o dei lotti assegnati (in via esemplificativa, costi per la misurazione e conseguenziale apposizione termini), laddove non coincidente con quello catastale e non individuato o individuabile sul campo.

### ESCLUSIONI

L'assegnazione del fondo è preclusa ai soggetti già affittuari di fondi di proprietà dell'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* i quali siano in mora anche per una sola annualità del canone pattuito o nei cui confronti l'Ente abbia agito in giudizio per chiedere la risoluzione del contratto per grave inadempimento o comunque il rilascio del fondo per altri motivi, e ciò anche qualora l'Ente si sia limitato all'esperimento infruttuoso del tentativo di conciliazione obbligatorio di cui all'art. 46 della L. n. 203/82. La ricorrenza di tali motivi, ostativi all'assegnazione, deve sussistere alla data di presentazione della offerta.

L'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando e/o riaprire i termini per la presentazione delle offerte ovvero di disporre la revoca.

### CONDIZIONI CHE REGOLANO LA PROCEDURA

**L'apertura delle buste avverrà, in seduta pubblica, con inizio alle ore 10:00 del giorno 12.01.2023** presso gli uffici dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) *Marchese Filippo De Piccolellis*, sita in Viale degli Aviatori, 25 - 71122 Foggia, dinanzi al Responsabile del Procedimento, Avv. Davide Emanuele, nella sua qualità di Commissario Straordinario dell'Ente.

Alle operazioni di gara potranno presenziare solo l'offerente o un solo rappresentante di questi munito di atto formale di delega.

La Commissione di gara, all'uopo nominata, procede a:

- Verificare la regolarità del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere la offerta dalla gara;
- Verificare la regolarità della documentazione amministrativa e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara.

La Commissione di gara procede poi all'apertura delle buste contenenti le offerte presentate dai concorrenti ammessi all'aggiudicazione provvisoria.

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta purché valida e regolare.

All'esito sarà decretata la "aggiudicazione o assegnazione provvisoria" del lotto in favore del richiedente o dei richiedenti che avrà o avranno offerto il prezzo più alto.

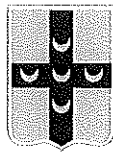
In caso di offerte uguali gli offerenti verranno invitati a partecipare ad una sub gara/procedimento da tenersi seduta stante, partendo come canone a base d'asta dalla offerta formulata in busta.

Le offerte minime in aumento per la descritta sub gara/procedimento sono stabilite in € 50,00.

Non saranno considerate valide e, pertanto, saranno escluse dalla gara, le offerte condizionate, in ribasso o senza alcun aumento sul prezzo base riferito al fondo ed indicato nel presente avviso.

La Commissione di gara, convocata entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla aggiudicazione o assegnazione





**MARCHESE**  
**FILIPPO DE PICCOLELLIS**  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

provvisoria, avrà poi il compito di verificare la veridicità di tutte le condizioni e i presupposti dichiarati, chiedendo eventualmente all'aggiudicatario provvisorio di produrre documentazione probante i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e, di procedere alla "aggiudicazione o assegnazione definitiva".

Nel caso in cui la documentazione prodotta non confermi le dichiarazioni rese, si provvederà all'esclusione del soggetto dalla gara, fatte salve le più gravi conseguenze di legge in caso di mendaci dichiarazioni.

In caso di rinuncia e/o di insussistenza dei requisiti di legge si darà corso a nuova assegnazione in favore del soggetto che segue in graduatoria.

Il verbale della Commissione di gara sarà recepito nella delibera Commissariale con cui si approverà la aggiudicazione definitiva e a partire dalla quale sorgerà il diritto alla stipula del contratto di affitto.

La stipula del contratto di affitto nelle forme dell'accordo in deroga ex art. 45 L. n. 203 del 1982, dovrà avvenire entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla adozione della delibera commissariale di approvazione del verbale della Commissione di gara contenente la aggiudicazione o assegnazione definitiva, con la necessaria assistenza dei rappresentanti di categoria. Resta a cura dell'affittuario aggiudicatario l'onere di procurarsi l'assistenza da parte di un proprio rappresentante.

Nel caso in cui, attraverso la procedura di cui sopra, non sia possibile procedere all'aggiudicazione per mancanza di offerte, per incompletezza delle stesse o per palese inosservanza delle norme sopra citate, l'ASP si riserva la facoltà di procedere fino alla successiva annata agraria.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi di legge.

#### **TRATTAMENTO DATI**

Si precisa, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, che titolare del trattamento dei dati personali forniti è l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) *Marchese Filippo de Piccolellis*, che utilizzerà i dati personali esclusivamente per il procedimento di concessione in affitto del fondo rustici e nella piena tutela dei diritti dei concorrenti. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui si tratta.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è l'Avv. Davide Emanuele nella sua qualità di Commissario Straordinario e Legale Rappresentante *p.t.* dell'ASP "MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS".

Per qualsiasi informazione e/o chiarimento e per sopralluoghi, gli interessati possono rivolgersi presso la Segreteria dell'Ente sita in V.le degli Aviatori, n. 25 - 71122 Foggia, tel. 0881.617928 o a mezzo e-mail: [direzione@depiccolellis.it](mailto:direzione@depiccolellis.it), PEC [depiccolellis@softpec.it](mailto:depiccolellis@softpec.it) tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

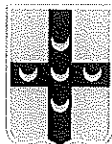
Gli interessati potranno prendere visione del presente avviso visitando il sito [www.depiccolellis.it](http://www.depiccolellis.it) - sezione gare e appalti.

#### **AVVERTENZE**

Il presente avviso non vincola in nessun caso questo Ente. Per quanto non espressamente citato nel presente Bando si farà riferimento alle norme di Legge previste in materia ed agli usi e consuetudini locali.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Foggia.

Foggia, lì 15.12.2022



MARCHESE  
FILIPPO DE PICCOLELLIS

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

**Allegati:**

**A Domanda di partecipazione alla gara – OFFERTA**

**B Dichiarazione sostitutiva di notorietà art.46 e 47 del DPR n.445/2000**

**C Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.80, comma 3 del D.lgs n. 50/2016**

**D Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.80, comma 3 del D.lgs n. 50/2016**

**E Planimetria terreni**

**F Ortofoto/Fotogrammetria**

**G Schema contratto di affitto ex art. 45 L. n. 203 del 1982**

**H Copia Avviso pubblico - Università di Foggia - Manifestazione di interesse per intraprendere percorsi di sviluppo locale per contribuire alla realizzazione degli obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza**



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Davide Emanuele

*Doche*