

MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot. 173/2 del 09.03.2023

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.18

OGGETTO: Avviso d'Asta pubblica per concessione in fitto terreni di proprietà della ASP siti in Agro di Manfredonia - Località La Scrofola Pod.16 – Aggiudicazione definitiva

Oggi, 09.03.2023, nella sede legale dell'A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS, il Commissario Straordinario Avv. Davide Emanuele, nominato con D.P.G.R. Regione Puglia n.443 del 11.07.2019, assistito dall' Avv. Immacolata Panettieri nella qualità di Direttore Generale dell'Ente, ha adottato la seguente deliberazione riferita all'oggetto.

---oo0oo---

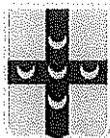
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- che con deliberazione del C.S. n.07 del 26.01.2023 veniva approvato il bando di gara unitamente agli allegati per la concessione in affitto di fondi rustici, con contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82, relativo al Podere n.16 sito in Agro di Manfredonia - Località La Scrofola, così identificato:

Comune	Foglio	Numero particella/sub	Qualità catastale	Qualità attuale	Superficie		
					Ha	A	ca
Manfredonia	131	3 in parte	Seminativo	Seminativo	18	85	25
Manfredonia	131	98	Uliveto	Uliveto	0	36	00
Manfredonia	131	99	Uliveto	Uliveto	0	35	00
Manfredonia	131	100 in parte	Uliveto	Uliveto	1	37	52
Manfredonia	131	195 in parte	Seminativo	Seminativo	5	80	90
				Vigneto	7	00	00
				Frutteto	0	50	00
				Tare	0	49	73
TOTALE					34	74	40
Intestato: A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS con sede in FOGGIA Codice Fiscale: 80002890715 – Proprietà per 1/1							

I dati catastali dei fabbricati rilevati presso il medesimo Ente sono riportati nella tabella seguente:



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Comune	Foglio di mappa	Numero particella/sub	Categoria	Consistenza	Superficie
Manfredonia	131	9	Unità collabenti		917 m ²
Manfredonia	131	190/1	A/3	3 vani	340 m ²
Manfredonia	131	190/2	C/2	170 m ²	
TOTALE					1257 m²
Intestato: A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS con sede in FOGGIA Codice Fiscale: 80002890715 – Proprietà per 1/1					

- che nella deliberazione del C.S. 07 del 26.01.2023 veniva espressamente menzionata la volontà dell'Amministrazione di escludere i fabbricati, individuati dalla particella n. 9, in quanto non utilizzabili e quindi non funzionali all'attività agricola;
- che con la predetta deliberazione venivano fissati i termini dell'esperimento di gara: la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 13.02.2023; la data per l'esperimento dell'asta pubblica con apertura dei plichi al 15.02.2023 ore 10:00 c/o la sede della ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*;
- che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 3 offerte per la procedura in corso, consegnate a mano ed acquisite al protocollo dell'Ente così come emerge dall'Elenco Offerte prot.104/3 del 13.02.2023;
- che con deliberazione del C.S. n.10 del 13.02.2023 veniva nominata la commissione giudicatrice;
- che nel giorno e nell'ora stabiliti per l'apertura delle buste si è riunita la Commissione di gara come nominata e costituita ed ha proceduto alle operazioni di rito;
- che la Commissione, verificata la regolarità formale dei plichi pervenuti entro la scadenza di presentazione delle offerte, ha proceduto alla apertura degli stessi ed ha decretato la aggiudicazione ed assegnazione provvisoria in favore dell'offerente dall'AZIENDA AGRICOLA GAUDIANO Carlo (P.Iva 03173940713) Strada provinciale 65 n. 18 - 71042 CERIGNOLA (FG);

Visto

il Verbale di aggiudicazione provvisoria approvato con delibera del C.S. n.16 del 27.02.2023;

Considerato

- che sono state verificate tutte le condizioni oggettive e soggettive previste nel bando di gara;

Vista la L.R. Puglia n. 30.09.2004 n.15 e s.m.i. ed il Regolamento della Regione Puglia n.01 del 28.01.2008;

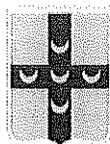
Visto il vigente Statuto dell'ASP;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del C.S. n.45 del 01.12.2022;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di aggiudicare in via definitiva** all'AZIENDA AGRICOLA GAUDIANO CARLO (P.Iva 03173940713) Strada provinciale 65 n. 18 - 71042 CERIGNOLA (FG) 71122, per l'importo di € 23.100,00 quale canone annuo, la concessione in fitto del podere n. 16 sito in Manfredonia, loc. *La Scrofolà*, così come identificato:

Comune	Foglio	Numero particella/sub	Qualità catastale	Qualità attuale	Superficie
--------	--------	-----------------------	-------------------	-----------------	------------



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

					Ha	A	ca
Manfredonia	131	3 in parte	Seminativo	Seminativo	18	85	25
Manfredonia	131	98	Uliveto	Uliveto	0	36	00
Manfredonia	131	99	Uliveto	Uliveto	0	35	00
Manfredonia	131	100 in parte	Uliveto	Uliveto	1	37	52
Manfredonia	131	195 in parte	Seminativo	Seminativo	5	80	90
				Vigneto	7	00	00
				Frutteto	0	50	00
				Tare	0	49	73
TOTALE					34	74	40
Intestato: A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS con sede in FOGGIA Codice Fiscale: 80002890715 – Proprietà per 1/1							

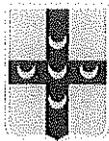
con esclusione dei fabbricati, individuati dalla particella n. 9, in quanto non utilizzabili e quindi non funzionali all'attività agricola;

- 3) **Di disporre** che Commissario Straordinario proceda agli adempimenti successivi per la stipula del contratto di fitto, alle condizioni indicate nel Bando di Gara approvato con deliberazione del C.S. n. 07 del 26.01.2023, innanzi le organizzazioni di categoria ed in quella sede provveda alla restituzione cauzione dell'importo di € 1.820,00 depositata agli atti di gara versata dall'AZIENDA AGRICOLA GAUDIANO CARLO (P.Iva 03173940713) Strada provinciale 65 n. 18 - 71042 CERIGNOLA (FG) a mezzo assegno circolare non trasferibile dell'Istituto bancario Intesa SanPaolo datato 10.02.2023 n. 7600156407-12 dell'importo di € 1.820,00 (milleottocenti/00) intestato all'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* pari ad 1/10 del canone annuale offerto, a garanzia della stipula dell'atto alle condizioni riportate nel bando di gara *Sez. Clausole contrattuali*;
- 4) **Di notificare** il presente atto all' dall'AZIENDA AGRICOLA GAUDIANO CARLO a mezzo posta elettronica certificata, per i necessari adempimenti;
- 5) **Di disporre** che la presente, recante esecutività immediata, venga affissa per dieci giorni consecutivi all'Albo informatico e murale dell'ASP MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS

Esaminata la sopra estesa deliberazione si esprime **parere favorevole di regolarità tecnica**

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Immacolata Panettieri



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

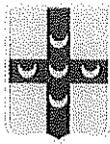
Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Immacolata Panettieri



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Davide Emanuele



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. 174/3 del 10 MAR. 2023

La presente deliberazione:

Rimarrà/ E' stata affissa all'Albo Pretorio ed Informativo dell'ASP

Dal 10 MAR. 2023 al 20 MAR. 2023

Con opposizione.....

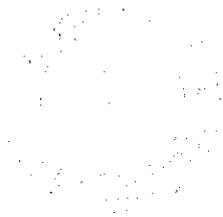
Senza opposizione.....

Foggia, li 10 MAR. 2023



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Davide Emanuele



100-100000