

MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot. N. 660/9 del 15.12.2022

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.46

OGGETTO: Concessione in fitto terreni di proprietà della ASP siti in Agro di Manfredonia - Località La Scrofola con scadenza 10.11.2030. Approvazione bando di gara ed allegati per la concessione in affitto di fondi rustici con contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82.

Oggi, 15 Dicembre 2022, nella sede legale dell'A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS, il Commissario Straordinario Avv. Davide Emanuele, in virtù dei poteri conferiti con D.P.G.R. Regione Puglia n.443 del 11.07.2019, assistito dall' Avv. Immacolata Panettieri nella qualità di Direttore Generale dell'Ente, ha adottato la seguente deliberazione riferita all'oggetto.

---oo0oo---

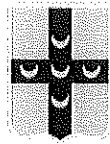
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

che la ASP *Marchese Filippo del Piccolellis* è proprietaria di terreni con annessi fabbricati nei Comuni di Manfredonia ed Ascoli Satriano, rientranti nel patrimonio disponibile dell'Ente, in quanto non destinato alle attività statutarie con destinazione specifica ai servizi di assistenza sociale e quindi non soggetto alla disciplina dell'art. 828, co.2, del C.C., fatto salvo il rispetto della destinazione d'uso, delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

Dato atto

- che l'Ente, nell'attualità, non ha conduzione diretta dei terreni facenti parte della proprietà fondiaria e che, pertanto, è necessario, al fine di garantire un incremento della redditività annua per il miglioramento economico dell'ASP, concedere in affitto, attraverso apposita gara nella forma di asta pubblica con concessione a termine, i terreni/poderi che si sono resi liberi e nella disponibilità dell'ASP;
- che è volontà dell'Amministrazione, pertanto, nel perseguimento del fine pubblico improntato a criteri di economicità ed efficienza concedere in fitto il fondo rustico individuato nella premessa e, precisamente, il terreno sito in agro di Manfredonia - Località *La Scrofola*, di complessivi *Ha 27.00.00*. individuato al catasto terreni: foglio 131 p.lla 10 di Ha 00.14.19, foglio 131 p.lla 10 seminativo di Ha 12.54.01, foglio 131 p.lla 195 (ex 7) di Ha 14.31.80 meglio identificato quale Podere n. 18 *ex pascolo*;
- che a seguito di espletata relazione peritale a firma del dott. Michele Savino depositata agli atti dell'ASP, prot. 15/4 del 05.01.2022, il canone base di affitto dei terreni del fondo denominato Podere n.18 *ex pascolo* è stato stimato in € 11.826,00 (undicimilaottocentoventiset/00) annui;
- che, all'uopo è necessario procedere all'approvazione di avviso pubblico e all'indizione di apposita gara per la concessione in affitto del terreno innanzi detto, pubblicizzando l'avviso d'asta all'albo pretorio on-line dell'Ente, nonché sul sito internet www.depicoellellis.it;
- che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona *Marchese Filippo de Piccolellis* ha partecipato, giusta delibera del C.S. n. 44 del 28.11.2022, alla Manifestazione di interesse proposta dalla Università di Foggia in data 12.10.2022 *per intraprendere percorsi di sviluppo locale per contribuire alla realizzazione degli obiettivi del piano nazionale di ripresa e di resilienza*;



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- che con l'adesione alla Manifestazione di interesse, gli Enti pubblici sono chiamati ad agevolare la realizzazione degli obiettivi nel ruolo di facilitatori ed i piccoli proprietari di aziende, incardinate nelle filiere agroalimentari, saranno chiamati a convertire le loro produzioni e prassi produttive a metodi che consentano la realizzazione delle tre dimensioni di sostenibilità aderendo ad un contratto di filiera;
- che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona *Marchese Filippo de Piccolellis*, al fine di contribuire allo sviluppo orientato alla internazionalizzazione delle produzioni agricole e di trasformazione delle materie prime incentrati sulla sostenibilità ambientale, ha aderito alla Manifestazione di interesse indetta dalla Università di Foggia e, pertanto, attualmente è in corso, da parte dell'Università di Foggia, la procedura di selezione degli "attori" per l'attivazione del modello di scambio della conoscenza, di buone pratiche e più in generale di cooperazione;
- che, pertanto, l'operatore economico che parteciperà al bando per la concessione in fitto del fondo rustico, identificato come podere 18 *ex pascolo*, di Ha 27.00.00 aderisce di fatto, unitamente all'Ente, alla Manifestazione di interesse promossa dalla Università di Foggia innanzi descritta, che ha come oggetto la determinazione di un modello di cooperazione teso a convertire la propria mission sul sentiero della sostenibilità nelle tre dimensioni: economica (internazionalizzazione, garanzia dei prezzi delle produzioni attraverso accordi di filiera di lungo periodo, investimenti in tecnologie verdi) ambientale (agricoltura biologica/biodinamica, adozione di tecnologie verdi; energia verde); e sociale (percorsi di inclusione);
- che l'operatore economico che parteciperà al bando si impegna, altresì, e trasmettere ed a mettere a disposizione esclusiva del Dipartimento di Economia dell'Università di Foggia, in forma anonima, dati che potranno essere utilizzati per progetti successivi di ricerca;

Visto

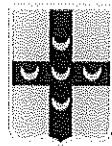
lo schema dell'Avviso d'asta - che anch'esso in copia si unisce al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale - nel quale è stato indicato il prezzo base d'asta relativo al lotto individuato, le modalità di svolgimento dell'asta e le condizioni contrattuali;

Precisato

- che l'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73 R.D. 23.05.1924, n. 827, primo comma lettera C) e con il procedimento previsto dal successivo art. 76 del citato R.D., senza prefissare il limite di aumento sul prezzo base indicato nell'avviso d'asta;
- che il canone a base di gara è stato determinato in base alla relazione peritale del dott. Michele Savino depositata agli atti con prot.15/4 del 05.01.2022;
- che l'individuazione dei confini per la delimitazione dei lotti risulta da convenzione interna operata dall'Amministrazione concedente al fine di ottenere lotti omogenei di estensioni simili;
- che saranno a carico del definitivo aggiudicatario, tutte le spese e gli oneri occorrenti per la eventuale delimitazione del confine del lotto o dei lotti assegnati (in via esemplificativa, costi per la misurazione e conseguenziale apposizione termini), laddove non coincidente con quello catastale e non individuato o individuabile sul campo;

Dato atto

- che il seggio di gara sarà composto con successivo provvedimento;
- che la concessione in affitto di terreni suddetti avverrà secondo le modalità e i tempi previsti dall'Allegato Avviso, in ossequio alla vigente normativa in materia;
- la concessione del terreno verrà formalizzata tramite la stipula di apposito contratto di affitto in deroga, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, per il periodo decorrente dalla data di stipula e con termine al



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

10.11.2030;

- che il terreno in oggetto sarà posto nella disponibilità giuridica e materiale dell'affittuario ad avvenuta stipula del contratto di concessione;

Visto l'Avviso Pubblico per la concessione in affitto dei fondi rustici di proprietà dell'Ente e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

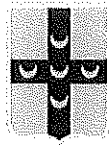
Vista la Legge Regionale n. 15/2004;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del C.S. n.45 del 01.12.2022 ed esecutivo per legge;

DELIBERA

- 1) **Di indire** asta pubblica per la concessione in fitto del terreno sito in Agro di Manfredonia - Località La Scrofola denominato Podere n.18 *ex pascolo* meglio descritto dell'Avviso Pubblico;
- 2) **Di approvare** l'Avviso Pubblico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la concessione in affitto a termine fino al 10.11.2030;
- 3) **Di prescegliere** per l'incanto il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lettera C) ed il procedimento previsto dal successivo art.76 del R.D.23.05.1924, n. 827, senza prefissare limiti di aumento sul prezzo base indicato nel predetto avviso d'asta;
- 4) **Di stabilire** che la concessione del fondo rustico verrà formalizzata tramite la stipula di apposito contratto di affitto in deroga, ai sensi dell'art. 45 della L. 203/82, per il periodo stabilito dal bando di gara, che i terreni saranno posti nella disponibilità giuridica e materiale dell'affittuario ad avvenuta stipula del contratto di concessione e che i canoni di fitto percepiti saranno destinati dalla ASP a scopi e finalità sociali, essendo l'Ente senza scopo di lucro;
- 5) **Di precisare** che con la partecipazione al bando per la concessione in fitto del fondo rustico, identificato come podere 18 *ex pascolo*, di Ha 27.00.00 si aderisce di fatto, unitamente all'Ente, alla Manifestazione di interesse promossa dalla Università di Foggia innanzi descritta;
- 6) **Di disporre** la pubblicazione del bando d'asta all'Albo pretorio on - line dell'Ente, nonché sul sito internet www.depicklellis.it;
- 7) **Di stabilire** la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 10.01.2023;
- 8) **Di fissare** la data per l'esperimento dell'asta pubblica al 12.01.2023 ore 10,00 c/o la sede della ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*;
- 9) **Di nominare**, con apposito atto successivo, la Commissione di gara che dovrà procedere alla verifica della regolarità della documentazione pervenuta ed all'aggiudicazione definitiva;
- 10) **Di riservare** a successivi atti il prosieguo del procedimento;
- 11) **Di nominare** responsabile del procedimento l'Avv. Davide Emanuele;
- 12) **Di disporre** che la presente, recante esecutività immediata, venga affissa per dieci giorni consecutivi all'Albo informatico e murale dell'ASP MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS.



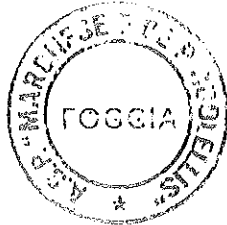
MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Esaminata la sopraestesa deliberazione si esprime **parere favorevole di regolarità tecnica**

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Immacolata Panettieri

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Immacolata Panettieri



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Davide Emanuele

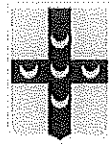
1000

1000

1000

1000

1000



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. 66110 15 DIC. 2022

La presente deliberazione:

Rimarrà/ E' stata affissa all'Albo Pretorio ed Informatico dell'ASP

Dal 15 DIC. 2022 al 25 DIC. 2022

Con opposizione.....

Senza opposizione.....

Foggia, li 15 DIC. 2022



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Davide Emanuele