

**A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS**  
**A.S.P. "MARCHESE F. DE PICCOLELLIS"** Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot. n. 117/2

Viale Degli Aviatori, 25  
 71122 FOGGIA

Foggia, il 20/11/2019

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO  
 AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2020  
 E AL BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2020-2022**

Il sottoscritto Rocco Lisi, Revisore Unico dell'A.S.P. Marchese Filippo De Piccolellis, così come previsto dalle norme vigenti e nell'ambito della propria funzione di vigilanza e controllo contabile, al fine di esprimere il parere sul bilancio di previsione per l'anno 2020 e sul bilancio pluriennale di previsione 2020-2022, ha ricevuto in data 20 dicembre 2019 la seguente documentazione:

- Bilancio di previsione 2020;
- Bilancio pluriennale di previsione 2020-2022;
- Relazione previsionale e programmatica al bilancio di previsione 2020 e pluriennale per gli esercizi 2020-2022

I suddetti documenti sono stati redatti nel rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 15/2004 (principio del pareggio di bilancio), Regolamento Regionale 1/2008, Regolamento di organizzazione e contabilità approvato con deliberazione n. 16 del 28.03.2011 ed in osservanza dello Statuto dell'Ente.

Le risultanze del bilancio di previsione 2020, in forma sintetica, sono le seguenti:

<b>Entrate</b>	
Fitti attivi agricoli	136.137,00
Fitti attivi e concessioni	117.980,00
Interessi attivi	300,00
Proventi diversi d'esercizio	77.000,00
<b>Totale entrate di competenza</b>	<b>331.417,00</b>
<i>Avanzo liquidità esercizio 2019</i>	<i>247.584,00</i>
<b>Totale entrate</b>	<b>579.001,00</b>

<b>Uscite</b>	
Spese generali terreni	40.200,00
Casa di riposo oasi bianca	15.000,00
Beneficenza ed eventi	2.000,00
Convenzioni	500,00
Formazione	1.500,00
Spese generali A.S.P.	210.850,00
Convegni ed eventi	1.000,00
Imposte e tributi esercizi precedenti	145.852,00
Interessi e oneri finanziari	500,00
Imposte e tributi di competenza	106.500,00
<b>Totale uscite di competenza</b>	<b>523.902,00</b>

Avanzo liquidità dell'esercizio	55.099,00
<b>Totale a pareggio</b>	<b>579.001,00</b>

Il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 è stato predisposto sulla base delle attendibili previsioni di cui il Direttore Generale ha riferito le fonti più rilevanti.

Il documento in questione prevede il pareggio finanziario e rispetta la formale previsione di copertura finanziaria delle spese con le disponibilità finanziarie dell'A.S.P. composte dalle entrate previste e dalla disponibilità residua dell'esercizio precedente.

La valutazione di attendibilità e della congruità delle previsioni delle entrate e delle uscite è effettuata in relazione alle indicazioni contenute nella relazione previsionale e programmatica al bilancio 2020 e pluriennale per gli esercizi 2020-2021-2022, alle notizie note al sottoscritto ed alle informazioni e/o documenti richiesti, a tal fine, al Direttore Generale.

### **Entrate**

#### **Fitti attivi terreni agricoli**

Tale previsione, pari a € 136.137,00, appare attendibile sulla base dei contratti di fitto dei terreni in corso e delle informazioni messe a disposizione da parte dell'Ente.

Come riportato nella verifica effettuata in data 31.10.2016 e richiamato nella relazione al bilancio di previsione 2017, in merito ai contratti di fitto dei terreni in corso, il sottoscritto sollecitava l'Ente a rivedere e/o ricontrattare, ove possibile, i contratti con canoni di fitto inferiori alla media dei canoni di mercato. L'Ente in data 30.05.2017 ha presentato un esposto-denuncia al Procuratore della Repubblica, presso il Tribunale di Foggia e al Procuratore della Corte dei Conti - Procura Regionale presso la sezione Giurisdizionale per la Puglia, al fine di ogni eventuale e opportuna verifica da parte degli organi competenti. Si rileva che in data 07.10.2019 la Corte dei Conti Procura Regionale presso la sezione Giurisdizionale per la Puglia ha disposto a carico dell'Ente la trasmissione alla suddetta Procura copia degli atti di costituzione in mora relativi alla istruttoria n. 5134/2017/SCN (presunte irregolarità nelle procedure di assegnazione a terzi di fondi rustici in agro di Manfredonia) (FG).

Il sottoscritto Revisore prende atto della avvenuta costituzione in mora.

#### **Fitti attivi e concessioni**

Questo capitolo prevede per € 87.522,00 entrate derivanti da fitti attivi, di cui al contratto di locazione con la Cooperativa Sociale Sanità Più e per € 30.458,00 dalla concessione del servizio denominato "Oasi Verde", entrambe le entrate sono attendibili in quanto si basano su contratti in essere regolarmente aggiornati del 100% dell'indice di variazione ISTAT.

Il sottoscritto Revisore prende atto che nel presente bilancio di previsione, la voce di entrate "Concessione Oasi Bianca" è pari a zero, mentre per il 2021 e 2022 è stata prevista una entrata di euro 50.000, in quanto all'atto della disponibilità della struttura, che dovrebbe avvenire durante l'esercizio 2020, l'indirizzo è di prevedere una concessione dei servizi in applicazione del D.lgs. 50/2016.

#### **Interessi attivi**

Tale previsione, pari a € 300,00, relativa agli interessi attivi che andranno a maturarsi sui conti di tesoreria intrattenuti dall'Ente, appare attendibile sulla base della documentazione messa a disposizione da parte dell'Ente.

#### **Proventi diversi d'esercizio**

Questa residuale prevista per € 500,00 comprende gli introiti derivanti dalla concessione temporanea in uso a terzi di immobili dell'Ente.

#### **Proventi diversi d'esercizio**

Tale entrate di euro 76.500,00 è stata prevista sulla base dei decreti ingiuntivi conclusivi favorevolmente all'Ente. Tale previsione, sulla base della documentazione messa a disposizione da parte dell'Ente, appare attendibile.



### **Avanzo liquidità esercizio finanziario 2019**

Questa voce rappresenta la disponibilità finanziaria residua dell'esercizio 2019. Tale previsione appare attendibile sulla base della documentazione messa a disposizione da parte dell'Ente.

### **Uscite**

#### **Spese generali terreni**

Sono rappresentate per euro 10.200,00 da contributi dovuti al Consorzio di Bonifica previste sulla base del trend storico, pertanto la previsione appare attendibile ed euro 30.000,00 per spese di manutenzioni straordinarie in corso di definizione. Anche questa previsione di spesa, sulla base della documentazione messa a disposizione da parte dell'Ente, appare congrua.

#### **Casa di riposo "Oasi Bianca"**

Tale voce comprende spese professionali e spese varie documentate non rientranti nel PO FESR, la previsione appare attendibile e congrua sulla base della documentazione e delle informazioni messe a disposizione dall'Ente.

#### **Beneficenza ed assistenza; Convenzioni; Formazione**

In queste tre voci sono previste uscite, rispettivamente, per contributi liberali, per eventi e manifestazioni e per le convenzioni e formazione in tematiche socio assistenziale. Tale previsione appare congrua rispetto alla funzione sociale dell'Ente.

#### **Spese generali ASP**

Tale capitolo, pari a € 210.850,00, comprende tutte le spese generali dell'Ente per centri di costi. Di seguito vengono commentati quelli più rilevanti. Le uscite previste per gli organi istituzionali e di controllo, pari a € 44.500,00, rispettano le rispettive delibere di nomina anche se, per quanto riguarda la spesa finanziaria relativa all'Organo Amministrativo, pur apprezzando la valutazione prudenziale di prevedere la spesa per tutto il triennio, sarebbe stato più congruo, sulla base della documentazione in essere, prevedere detto impegno solo per il periodo del Commissariamento, stante la prevista gratuità dell'incarico del Consiglio di Amministrazione, qualora la Giunta Regionale intendesse ricostituirlo al termine del commissariamento; il compenso per il Direttore Generale, pari a € 42.000,00, è stato previsto secondo quanto stabilito dalla delibera di nomina e in linea con quanto spese nel 2019; il costo del personale, pari a € 22.000,00, previsto per una risorsa, da destinare all'area economica-finanziaria, per l'anno 2020 e due risorse per il 2021 e 2022.

La previsione di uscita per i compensi professionali, pari a € 40.000,00, appare attendibile e congrua sulla base delle informazioni messe a disposizione dal Direttore Generale dell'Ente.

Infine tutte le altre uscite residuali sono state previste sulla base del trend storico nel rispetto del principio della prudenza. Tale previsione, sulla base della documentazione messa a disposizione del sottoscritto, appare attendibile e congrua.

#### **Convegni ed eventi**

Sono stati previste, per questo capitolo, € 1.000,00, in diminuzione rispetto all'esercizio precedente ed afferenti pubblicità e ufficio stampa.

#### **Imposte e tributi arretrate**

Queste voci, per un totale di € 145.852,00, comprende imposte, tasse e contributi relativi agli esercizi precedenti che sarà definita nei primi giorni di gennaio 2020 con le risorse derivanti dall'alienazione del podere n. 20 sito in Manfredonia (FG). Tale previsione, sulla base della documentazione messa a disposizione del sottoscritto, appare attendibile e congrua alla data della presente relazione.

#### **Imposte e tributi di competenza**

Questa voce comprende le imposte e tributi di competenza per € 106.500,00. La previsione pare attendibile e congrua in quanto è basata sui dati relativi all'esercizio 2019.

