

MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot. n. 299/8 del 12.06.2025

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 20

OGGETTO: Affidamento incarico tecnico professionale per la redazione di perizia di ricognizione immobili su terreni in proprietà dell'Ente, valutazione sullo stato e adempimenti necessari e connessi alla ruralità.
CIG: B743C5A97B Gara G02272

Oggi, 12 Giugno 2025, nella sede legale dell'A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis*, il Commissario Straordinario Dott. Salvatore Speranza, nominato con D.P.G.R. Regione Puglia n.56 del 30.01.2025, assistito dal Direttore Generale, Avv. Immacolata Panettieri, ha adottato la seguente deliberazione riferita all'oggetto.

---==oo0oo==---

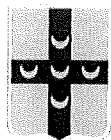
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- che l'Ente è proprietario di diversi terreni localizzati in agro di Manfredonia su cui insistono immobili e manufatti di varia natura potenzialmente riconducibili a usi rurali e/o agricoli.
- che detti terreni siti in agro di Manfredonia loc. "La Scrofolà" vengono così identificati: *podere 1* – fg. 131 p.lle 147-148-149; *podere 2* – fg. 132 p.lle 624-625-626-562-555/a; *podere 3* – fg.132 p.lle 555/b-556-558-559; *podere 5* – fg.131 –p.lle 150-151-152-153-195; *podere 6* – fg. 133 p.lle 79/b e 52; *podere 7* – fg.133 p.lle 79/v-53-54-55; *podere 8* – fg.133 p.lle 79/d-56-57-58-13; *podere 9* – fg.133 p.lle 59/a-60-61; *podere 10* – fg. 133 p.lle 15-109-67; *podere 11* – fg. 133 p.lle 64-65-66-86-87-109; *podere 12* – fg. 133 p.lle 2-112-70-71-72; *podere 14* – fg. 133 p.lle 152-153-154-78-113; *podere 16* – fg. 131 p.lle 3- 195(in parte) - 9-98-99-100-190; *podere 18* – fg. 131 p.lle 3/b-10-83/a-100/b-100/c-188-189-191-192-193-195/c-195/d.
- il piano programmatico 2025 e pluriennale 2025-2027 prevede, tra l'altro, la necessità di una valorizzazione del patrimonio e pertanto una dettagliata ricognizione dello stato attuale dei terreni e degli immobili ivi esistenti;
- che, attualmente, ai fabbricati insistenti sui terreni agricoli non risulta attribuito il requisito della ruralità;
- che con verbale di verifica prot. 215/4 del 30.04.2025 il Revisore unico dei conti sollecitava *incarico tecnico per una ricognizione generale in merito al possesso dei requisiti di ruralità degli immobili di proprietà dell'Ente*, in quanto il mancato accertamento del suddetto requisito potrebbe incidere notevolmente sull'aliquota IMU applicabile;
- che è necessario, inoltre, procedere alla verifica dello stato attuale degli immobili accertando l'eventuale condizione di rudere o inagibilità per ogni conseguente attività ivi compresa la procedura per aggiornamento catastale;

Ritenuto

- che il servizio ha ad oggetto la ricognizione analitica dei fabbricati insistenti sui suddetti terreni con ogni valutazione del caso;
- che pertanto l'attività da svolgere prevede l'accesso agli atti presso i competenti Uffici, sopralluogo presso i terreni oggetto di analisi, definizione e inquadramento del quadro autorizzativo assentito concernente gli immobili, eventuali vincoli gravanti sugli immobili identificati, valutazione circa il possesso del requisito di ruralità, procedura relativa all'acquisizione con ogni attività connessa e necessaria;
- che l'attuale struttura organizzativa dell'Ente è carente di personale dipendente amministrativo per la avvenuta risoluzione dei rapporti di lavoro precedentemente instaurati, in quanto nulli di diritto, e che pertanto, non vi sono figure professionali interne per lo svolgimento della predetta attività tecnica;



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- l'indagine conoscitiva di mercato eseguita;
- che è stata chiesta la disponibilità dell'Arch. Michele Sisbarra, con Studio professionale in Foggia alla via Trieste, 15 per un'attività di studio con redazione di perizia conclusiva circa la ricognizione dei terreni in proprietà dell'Ente e lo stato degli immobili ivi insistenti, la verifica dello stato attuale degli immobili accertando l'eventuale condizione di rudere o inagibilità con ogni conseguente attività ivi compresa la procedura per aggiornamento catastale, la valutazione in merito al possesso dei requisiti di ruralità dei predetti immobili, la eventuale classificazione con aggiornamento catastale ivi compresi gli adempimenti necessari e connessi alla richiesta alla ruralità;

Preso atto

- della disponibilità dell'Arch. Michele Sisbarra con Studio in Foggia alla via Trieste, 15 P.IVA.01601960717 alla esecuzione dell'incarico;
- della offerta economica presentata dal professionista, prot. 292/1 del 10.06.2025 con il preventivo di spesa che, considerata la riduzione eseguita sull'importo effettivo della prestazione, è di € 9.000,00 oltre Iva e Cap come per legge ed il curriculum professionale acquisito dal quale risultano evidenti e esaustivi gli elementi qualificanti per l'assunzione dell'incarico a conferirsi;

Considerato che

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lettera b) del codice dei contratti, le Stazioni Appaltanti possono procedere per affidamenti di contratti di importo inferiore a 140.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.
- che a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP.
- l'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicato, nel proprio sito web;
- è stato acquisito il CIG al n. B743C5A97B;
- ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Avv. Immacolata Panettieri;
- il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;

Verificato

- il possesso del requisito di regolarità contributiva del professionista, attraverso l'acquisizione del DURC on line;

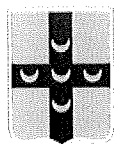
Precisato che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 s.m.i. ed acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Valutata

la congruità e la convenienza dell'offerta pervenuta;

Richiamato

l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, l'adozione da parte della stazione appaltante di una determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso dei



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevata

pertanto la necessità, per l'Ente, di affidare l'incarico per quanto innanzi specificato all'Arch. Michele Sisbarra con Studio Tecnico in Foggia alla via Trieste, 15 P.IVA.01601960717;

Dato atto che

in ogni momento, fatta salva la volontà delle parti, l'oggetto del mandato professionale potrà essere integrato o modificato, sulla base delle effettive esigenze delle parti;

Visti

- lo schema di contratto professionale, che in copia si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- il bilancio economico preventivo anno 2025 e pluriennale 2025, 2026 e 2027 approvati con Delibera del C.S. n. 07 del 02.04.2025;

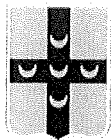
Vista la Legge Regionale 30.09.2004 n. 15 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il Regolamento della Regione Puglia 28.01.2008, n. 1;

Visto il vigente Statuto dell'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.S. n. 45 del 01.12.2022;

D E L I B E R A

1. **Di affidare** il servizio di incarico professionale, previa ricognizione degli immobili insistenti sui terreni in proprietà dell'Ente, di redazione di perizia circa lo stato degli stessi, la verifica circa l'eventuale condizione di rudere o inagibilità con ogni conseguente attività ivi compresa la procedura per l'aggiornamento catastale, la valutazione in merito al possesso dei requisiti di ruralità dei predetti immobili e la eventuale classificazione con aggiornamento catastale ivi compresi gli adempimenti necessari e connessi alla richiesta di ruralità all' Arch. Michele Sisbarra con Studio Tecnico in Foggia alla via Trieste, 15 P.IVA.01601960717;
2. **Di stabilire**, che la spesa per il servizio richiesto è di complessivi € 11.419,20 che così si specifica: € 9.000,00 per compenso professionale, € 360,00 per CAP (4%) ed € 2.059,20 per Iva (22%) (conto di costo Budget 2025-68/05/265);
3. **Di dare atto** che è stato acquisito il CIG: B743C5A97B e che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, quest'ultimo andrà riportato negli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere;
1. **Di autorizzare**, la liquidazione ed il pagamento delle competenze dovute, senza necessità di ulteriore atto ma a presentazione di regolare fattura;
4. **Di specificare** che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 136/2010 e successive modifiche, dando atto che il pagamento sarà effettuato tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità della fornitura stessa, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
5. **Di nominare** l'Avv. Immacolata Panettieri quale Responsabile del Progetto specificando che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36 del 2023;
6. **Di ottemperare** agli obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs. 33/2013 e dall'art. 20, comma 1, del d.lgs. 36/2023.
7. **Di trasmettere** copia del presente atto e degli atti allegati all'Arch. Michele Sisbarra michele.sisbarra@archiworldpec.it per dovuta conoscenza e ad ogni effetto di legge.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

8. **Di disporre** che la presente, recante esecutività immediata, venga affissa per dieci giorni consecutivi all'Albo informatico dell'ASP MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS.

Esaminata la sopraestesa deliberazione si esprime **parere favorevole di regolarità tecnica**

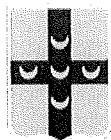
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Immacolata Panettieri

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Immacolata Panettieri



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Salvatore Speranza



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot. 307/6 del 16/06/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

☒ Rimarrà/ E' stata affissa all'Albo Pretorio ed Informatico dell'ASP

Dal 16/06/2025 al 26/06/2025

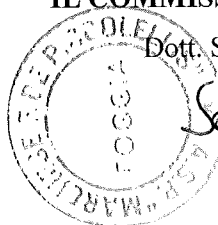
☐ Con opposizione.....

☐ Senza opposizione.....

Foggia, li 16/06/2025

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Salvatore Speranza



Salvatore Speranza

